LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région du Grand Toronto

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juillet 2010

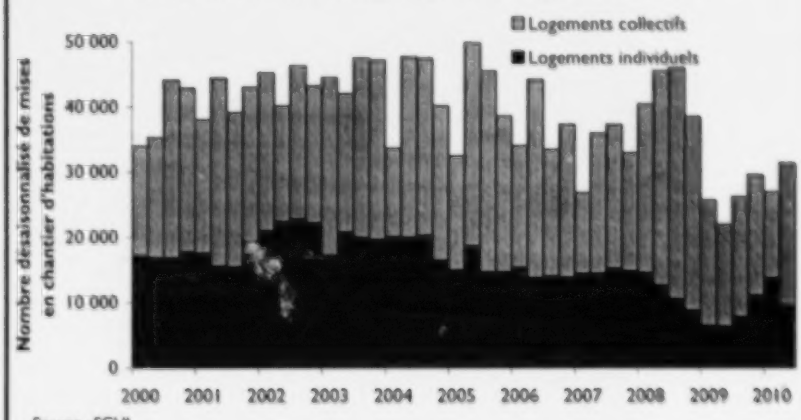
Marché du neuf

Les copropriétés, moteur de la croissance de la construction résidentielle

La construction résidentielle s'est intensifiée au deuxième trimestre dans la région du Grand Toronto (RGT), stimulée par l'augmentation des mises en chantier d'appartements. Le segment des tours d'habitation a freiné la croissance de la construction tout au long de 2009, mais il semble avoir entamé une reprise au cours des derniers mois. Grâce au dynamisme du secteur des copropriétés, le volume des mises en chantier d'appartements s'est accru de 40 % au deuxième trimestre par rapport à son faible niveau de l'an dernier. Les copropriétés neuves se sont vendues à un rythme record durant le dernier trimestre de 2009 et les trois premiers mois de 2010, ce qui a permis à beaucoup d'ensembles d'habitation projetés

Figure 1

Mises en chantiers d'habitations, RMR de Toronto



Source : SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Les copropriétés, moteur de la croissance de la construction résidentielle

2 **Marché de la revente**
Retour à l'équilibre

3 **Les ménages âgés se préparent à vendre**

4 **Cartes**

11 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

À cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel le jour même où elles sont publiées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

d'atteindre leur cible de ventes sur plan. D'après Urbanation Inc., 75 % des unités offertes sur plan sont vendues, comparativement à une moyenne de 62 % pendant la période 2008-2009. Ce qui a aidé à faire démarrer ces projets résidentiels, c'est le petit nombre de logements invendus et la détente persistante du crédit (selon le Senior Loan Officer Survey de la Banque du Canada pour le deuxième trimestre). Le nombre constamment élevé d'unités en construction a pesé sur les mises en chantier de tours d'habitation. Toutefois, l'avancement des travaux à ce jour laisse croire que les achèvements sont en voie d'augmenter, ce qui devrait rendre disponibles les ressources requises pour entamer la construction de nouveaux ensembles.

Parallèlement à un fléchissement de la demande d'habitations pour propriétaire-occupant, les ventes d'appartements dans les immeubles en hauteur ont ralenti au second trimestre, bien qu'elles soient demeurées relativement nombreuses. Les ventes de maisons individuelles, pour leur part, ont glissé à leur niveau le plus bas depuis la période de récession du début de 2009. La construction de ce type de logement a réagi rapidement à la diminution de la demande : le nombre désaisonnalisé de mises en chantier a chuté de 30 % par rapport au premier trimestre. Toutefois, celles-ci se sont stabilisées vers la fin du trimestre, quand a commencé la construction des nombreuses maisons individuelles vendues sur plan dans les derniers mois de 2009 et au début de 2010. Le meilleur équilibre du marché du neuf devrait amoindrir les fortes pressions à la hausse exercées sur les prix ces derniers mois. En outre, une bonne partie de l'accroissement de l'offre au deuxième trimestre touche la région de Durham, où il est possible d'acheter un logement neuf à un prix inférieur d'environ 35 % à la moyenne de la RGT.

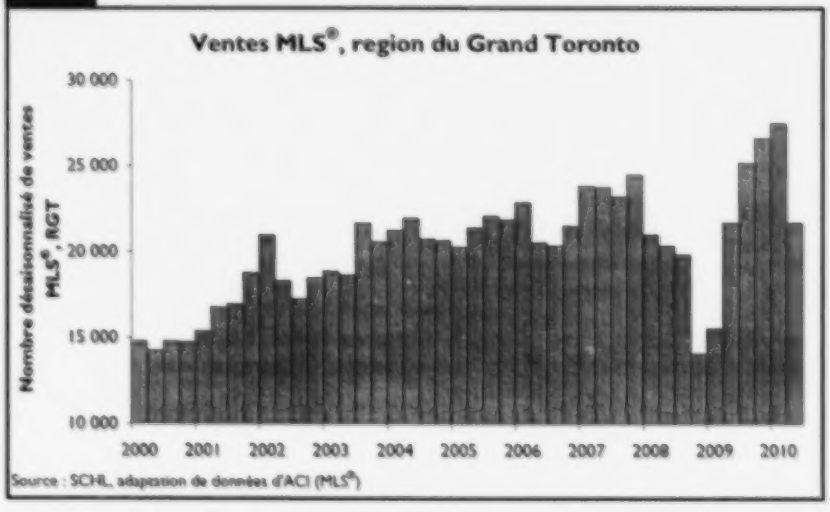
Marché de la revente

Retour à l'équilibre

Depuis le début de l'année, on observe une tendance à la baisse des ventes de logements existants, mais c'est au cours des trois derniers mois que celles-ci ont enregistré leur première chute en six trimestres : 20 % de moins, en chiffres désaisonnalisés, que durant le premier trimestre de 2010. Ce recul révèle que bien des acheteurs ont décidé de passer à l'action avant le resserrement des critères d'admissibilité au crédit hypothécaire et la hausse escomptée des taux d'intérêt. C'est également au second trimestre que les taux des prêts hypothécaires à taux variable ont connu leur première augmentation depuis le troisième trimestre de 2007 et que ceux des prêts à taux fixe ont enregistré leur plus fort accroissement trimestriel en six ans. Cependant, le coût du crédit hypothécaire est demeuré intéressant, ce qui a contribué à maintenir le nombre des ventes au-dessus des niveaux de 2008 et à faire de leur total au second trimestre de 2010 le deuxième en importance relevé à cette période de l'année.

La plus grande présence sur le marché de propriétaires de logements existants a comblé une partie du vide laissé par la raréfaction des accédants à la propriété, particulièrement sensibles à l'évolution des paramètres du crédit et à la hausse des taux d'intérêt. En fait, les propriétaires d'habitations sont intervenus en masse durant la première moitié de l'année, et cela a fait remonter les nouvelles inscriptions aux niveaux records observés au milieu de 2008. Ce gonflement de l'offre a rapidement rééquilibré le marché au deuxième trimestre et redonné aux acheteurs la capacité de négocier. À la fin du trimestre, la vente des logements prenait, en moyenne, sept jours de plus (27) et se concluait à 98 % du prix demandé, au lieu de 100 % fin mars. En

Figure 2



conséquence, le prix de vente moyen, corrigé des variations saisonnières, a reculé de 1 % au second trimestre par rapport à la moyenne des trois mois précédents, mais est néanmoins demeuré 9 % au-dessus de son sommet antérieur, atteint au quatrième trimestre de 2007.

Les prix étant élevés comme jamais et les taux d'intérêt montant, les appartements en copropriété, plus abordables, se sont relativement mieux vendus durant le second trimestre que les autres types d'habitations.

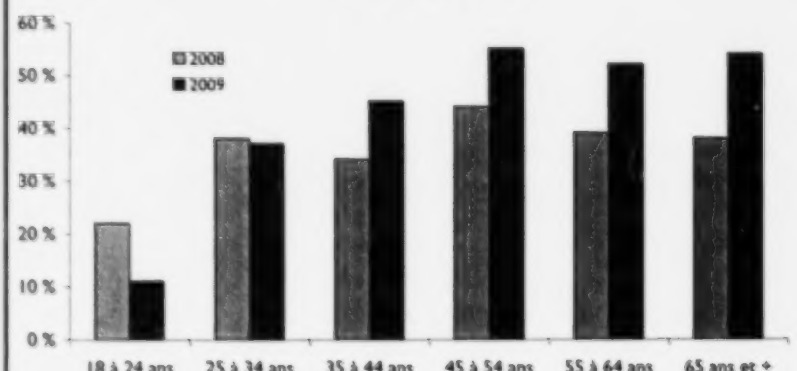
La quantité de copropriétés offertes avait aussi de quoi nourrir l'intérêt des acheteurs : en juin, le nombre des inscriptions courantes dépassait de 25 % celui de mars. Malgré l'offre plus abondante et le repli des ventes, le prix des appartements en copropriété a poursuivi son ascension pendant le trimestre. Cette anomalie peut s'expliquer par la proportion croissante des copropriétés haut de gamme vendues plus de 500 000 $, laquelle s'est hissée à son point culminant pendant la période d'avril à juin. L'intérêt accru pour les copropriétés de luxe résulte de la plus grande présence sur le marché des propriétaires de logements existants, en particulier de ceux qui sont à la recherche d'un domicile plus petit mais pas nécessairement de moindre qualité. Selon la plus récente Enquête sur la rénovation et l'achat de logements menée par la SCHL, 40 % des personnes de plus de 65 ans qui ont acheté une habitation à Toronto en 2009 ont choisi une copropriété (c'est la plus forte proportion de tous les groupes d'âge).

Les ménages âgés se préparent à vendre

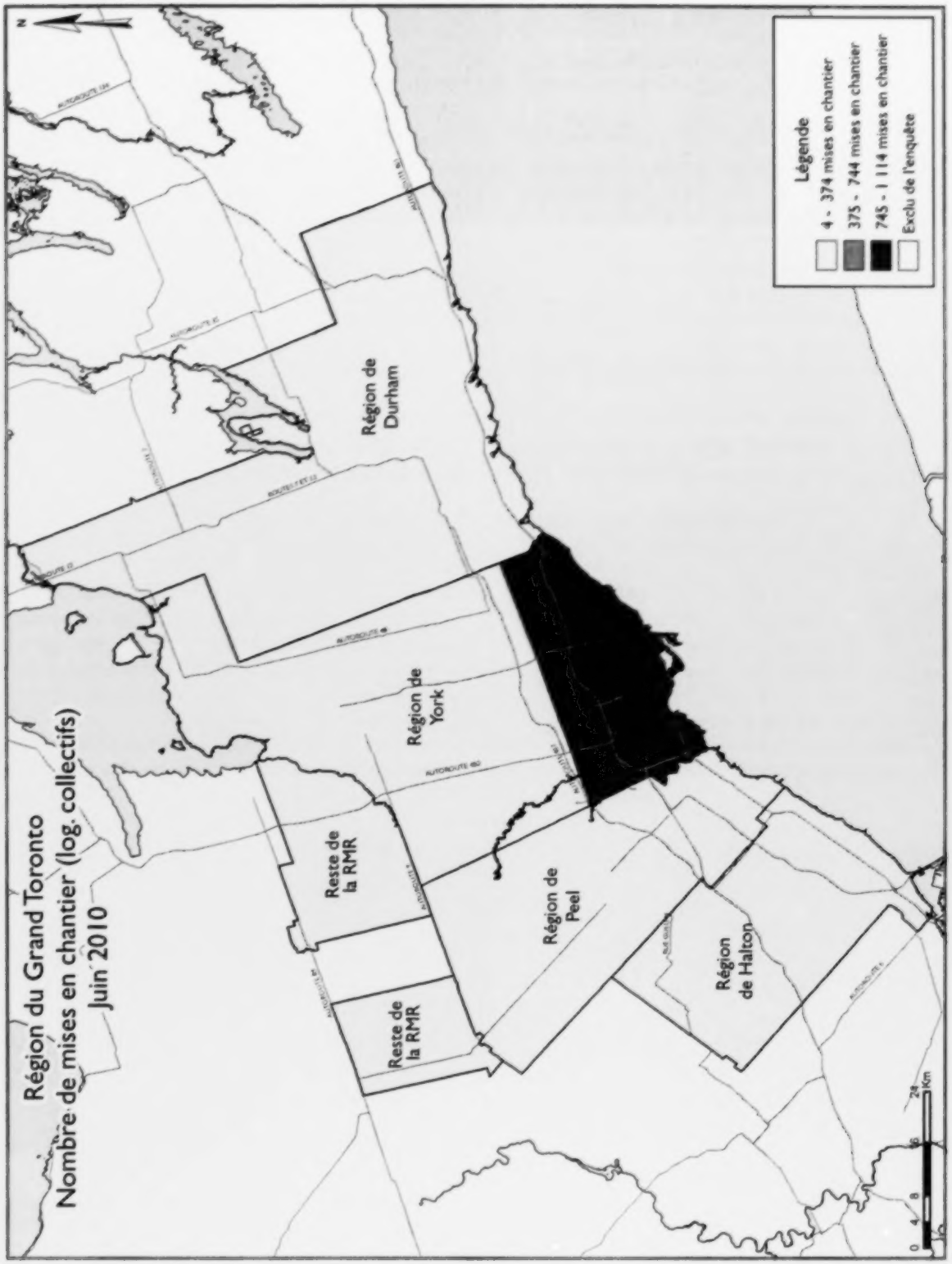
Mettre en rapport les résultats de l'Enquête sur la rénovation et l'achat de logement relatifs à Toronto et l'activité récente de son marché de l'habitation nous amène à des constations intéressantes. Les propriétaires de tous les groupes d'âge se sont davantage livrés à la rénovation l'an dernier, mais les plus actifs dans ce domaine ont été les ménages ayant au moins 55 ans et, en particulier, ceux de plus de 65 ans. D'après le Recensement, les habitations de Toronto construites dans les années 1950 et 1960 ont le pourcentage le plus élevé de propriétaires âgés, ce qui explique pourquoi ce sont les logements de cette époque qui ont connu, au chapitre de la rénovation, la plus forte progression et le plus haut taux d'activité. Le genre de travaux entrepris l'an dernier donne à penser que les propriétaires âgés ont profité du crédit d'impôt à la rénovation domiciliaire et de la faiblesse exceptionnelle des taux d'intérêt pour réaliser des réparations et de l'entretien bien nécessaires. En outre, le motif le plus fréquemment invoqué pour ces rénovations était de moderniser le logement, d'accroître sa valeur ou de le préparer pour la vente. Compte tenu de ces faits, il n'est pas étonnant que les personnes de 55 ans et plus constituent la plus grande proportion de celles qui ont l'intention d'acheter une habitation en 2010 – ce qui nous indique aussi qui est à l'origine de la récente augmentation des inscriptions.

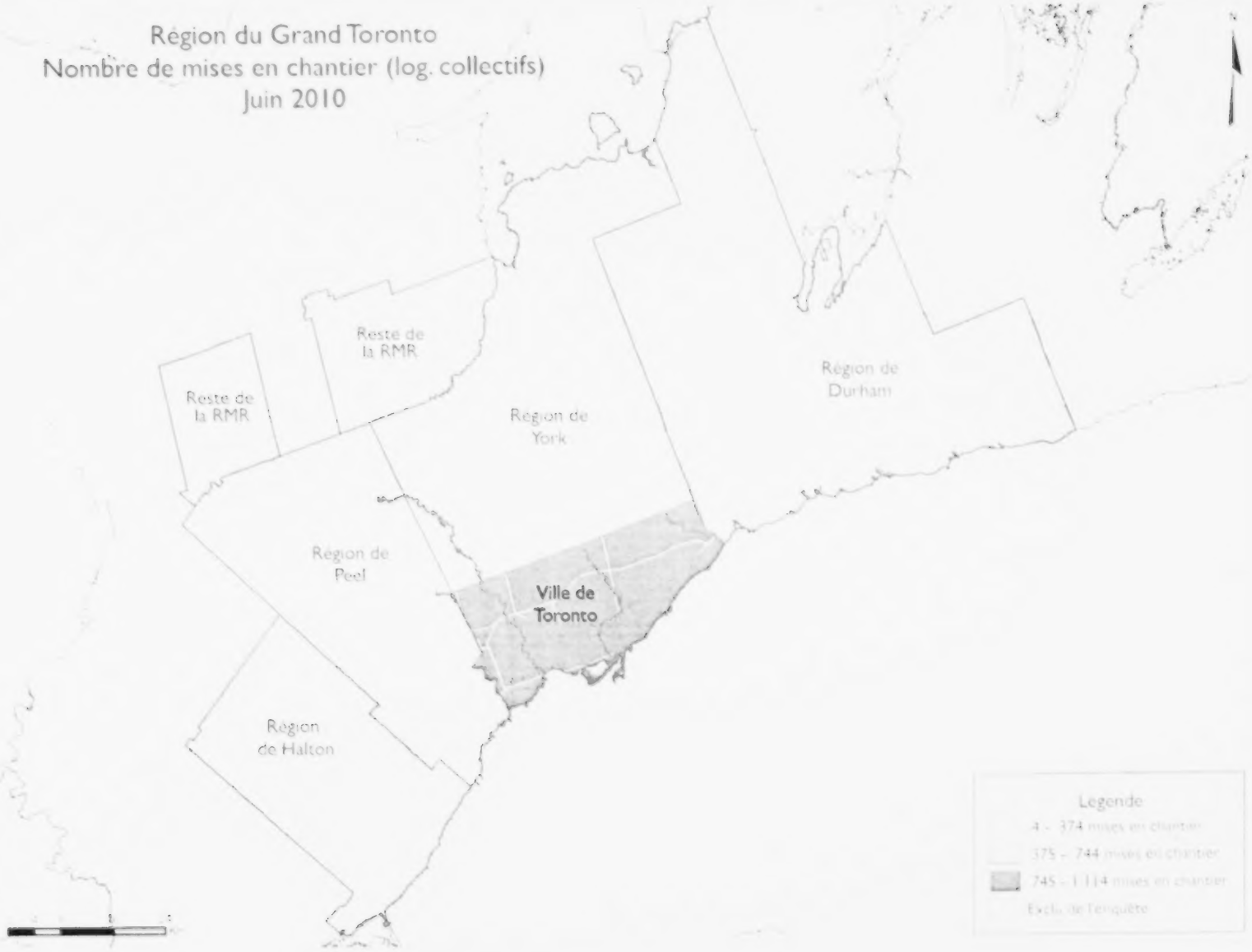
Figure 3

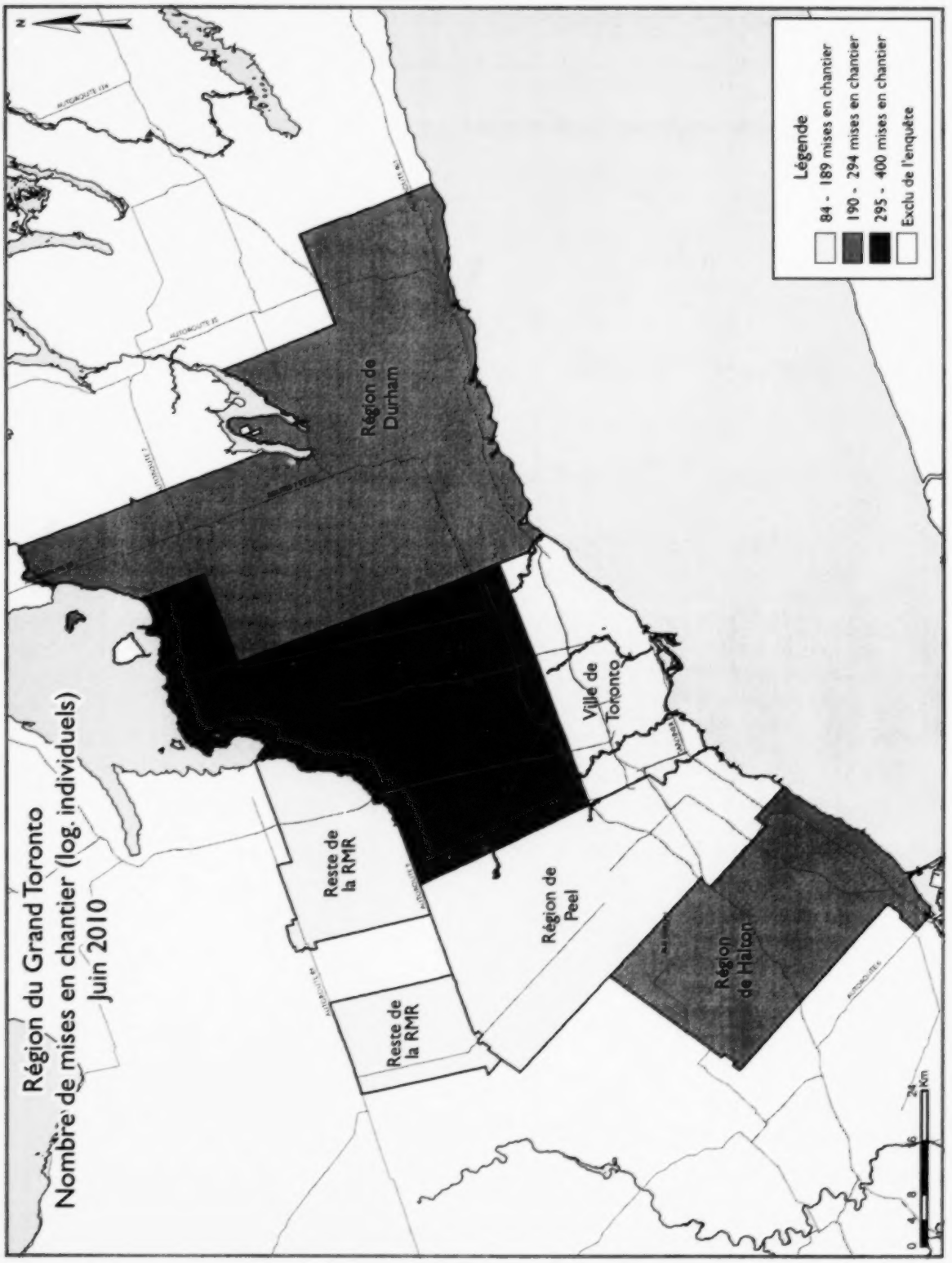
Proportion des ménages qui rénovent selon l'âge, 2009
RMR de Toronto

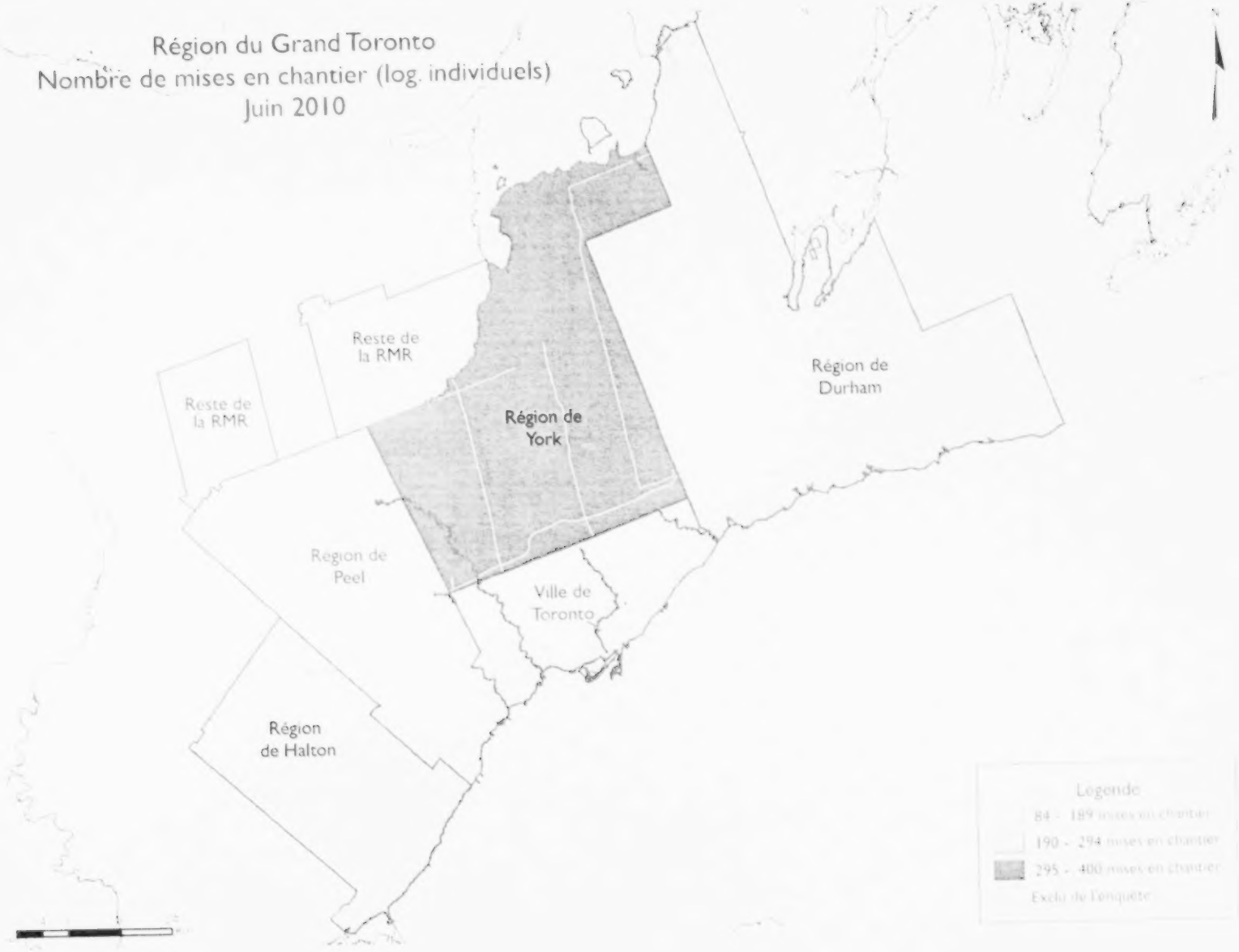


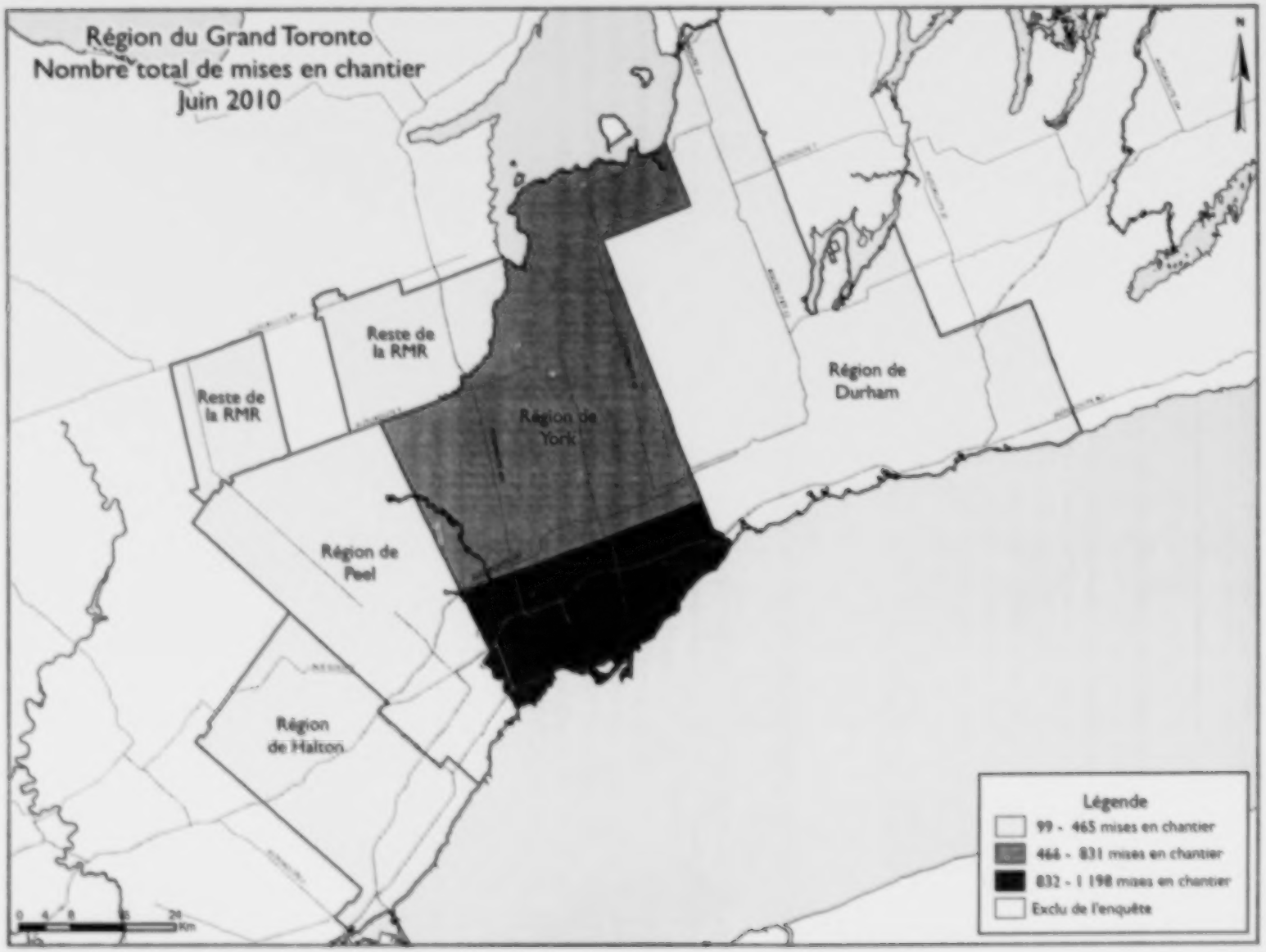
Source : SCHL


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juin 2010
Légende
4 - 374 mises en chantier
375 - 744 mises en chantier
745 - 1 114 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Région de Durham
Région de York
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
AUTOROUTE 404
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 427
AUTOROUTE 410
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 27
AUTOROUTE 50
AUTOROUTE 48
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 11
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 115
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 6
AUTOROUTE 10
AUTOROUTE 24
Km

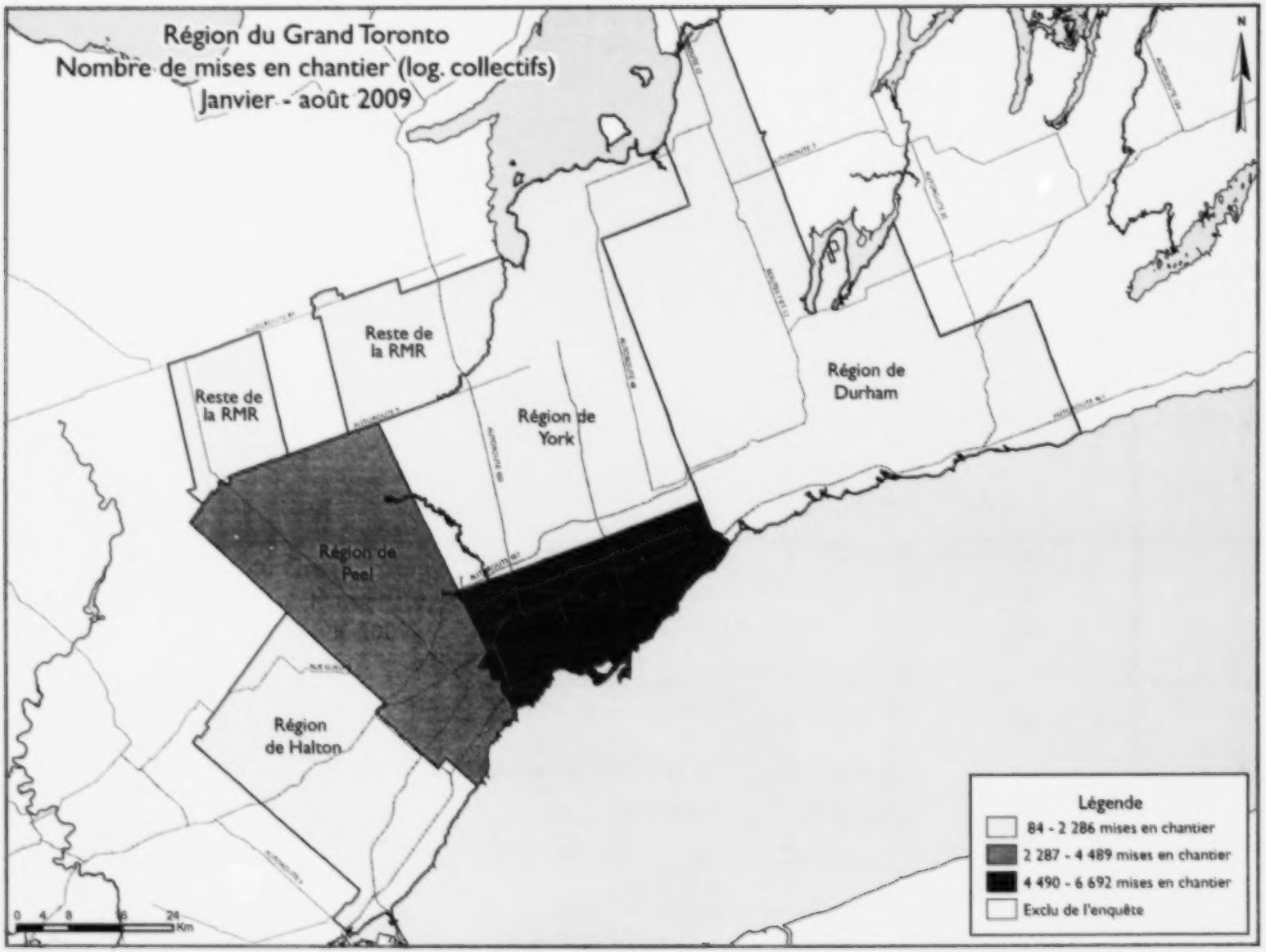

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juin 2010
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
Légende
4 – 374 mises en chantier
375 – 744 mises en chantier
745 – 1 114 mises en chantier
Exclu de l'enquête


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juin 2010
Légende
84 - 189 mises en chantier
190 - 294 mises en chantier
295 - 400 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Région de Durham
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Région de Peel
Reste de la RMR
Région de Halton
0
4
8
16
24
Km

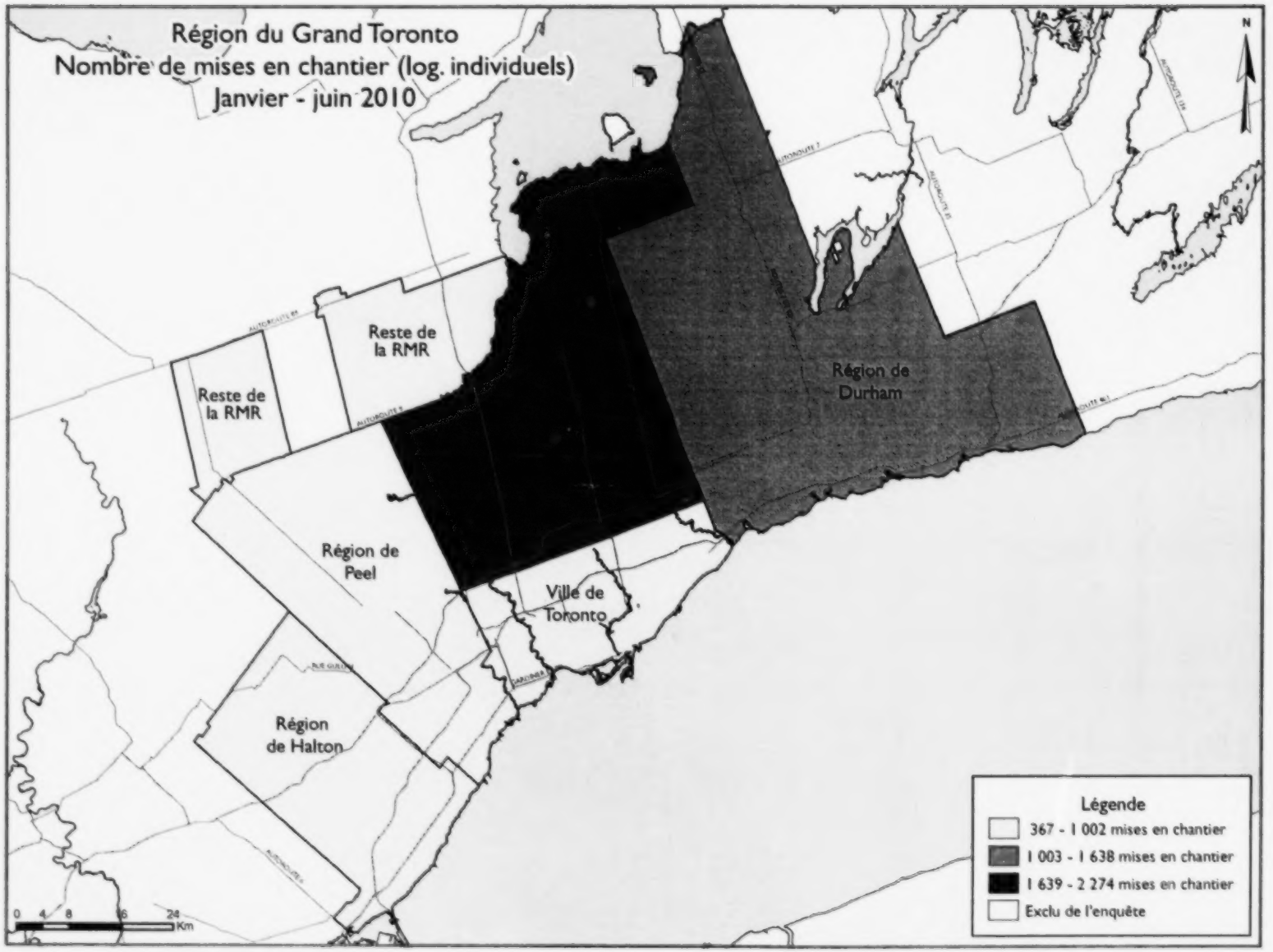

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juin 2010
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
Légende
84 - 189 mises en chantier
190 - 294 mises en chantier
295 - 400 mises en chantier
Exclu de l'enquête

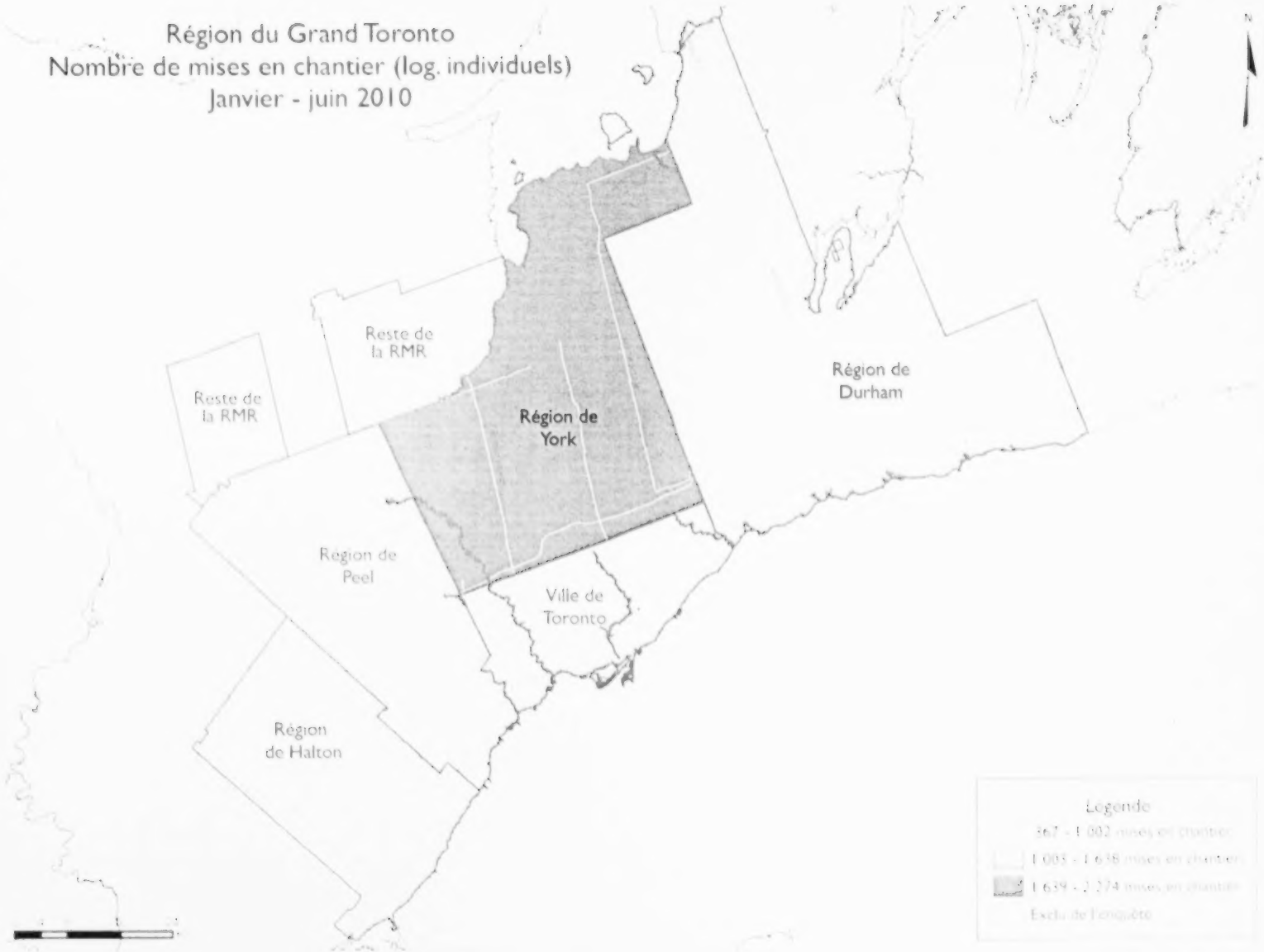

Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Juin 2010
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
99 - 465 mises en chantier
466 - 831 mises en chantier
832 - 1 198 mises en chantier
Exclu de l'enquête

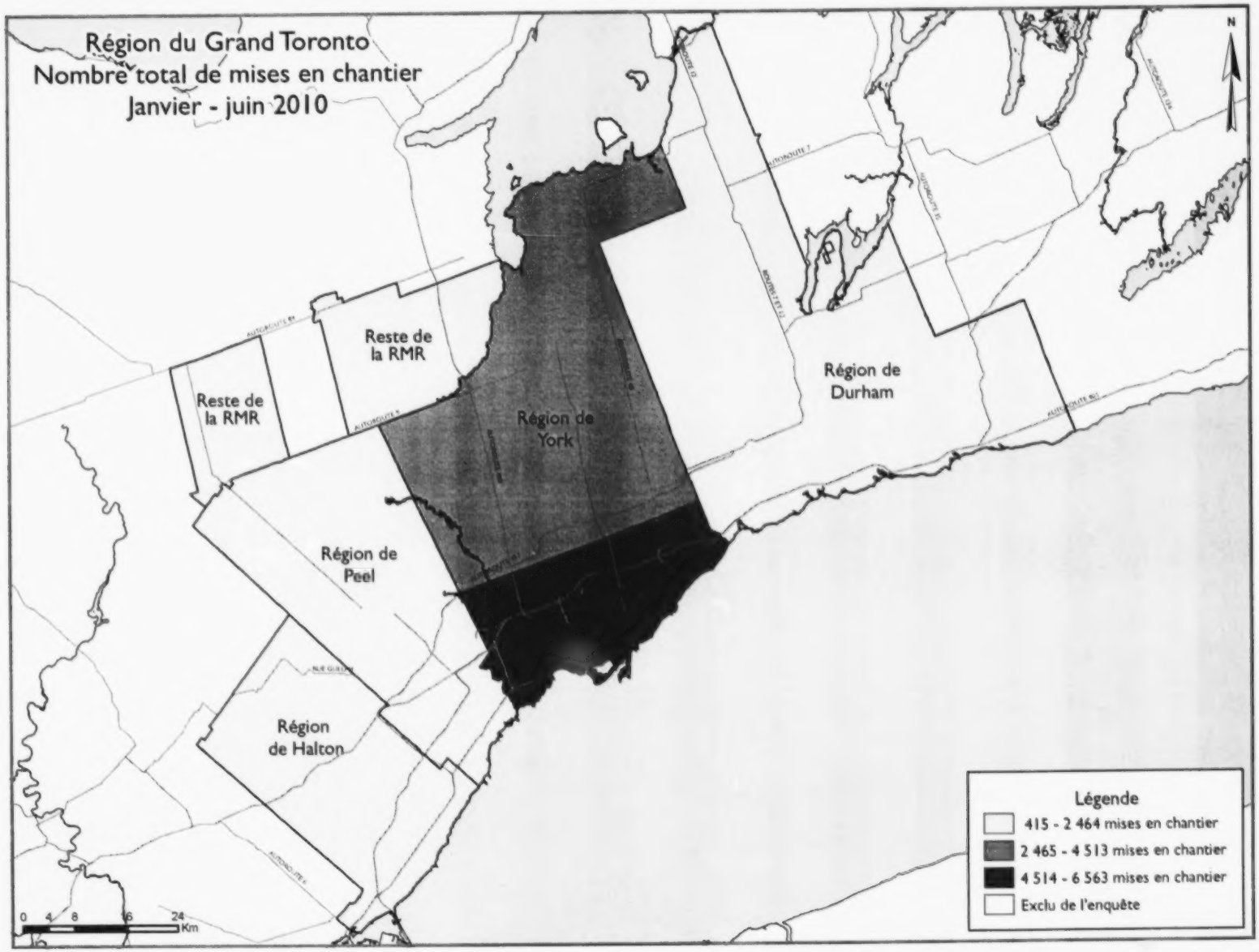
Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Juin 2010


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - août 2009
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
84 - 2 286 mises en chantier
2 287 - 4 489 mises en chantier
4 490 - 6 692 mises en chantier
Exclu de l'enquête

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - août 2009
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
Légende
84 - 2 286 mises en chantier
2 287 - 4 489 mises en chantier
4 490 - 6 692 mises en chantier
Exclu de l'enquête


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2010
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
367 - 1 002 mises en chantier
1 003 - 1 638 mises en chantier
1 639 - 2 274 mises en chantier
Exclu de l'enquête


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2010
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
Légende


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2010
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
415 - 2 464 mises en chantier
2 465 - 4 513 mises en chantier
4 514 - 6 563 mises en chantier
Exclu de l'enquête

Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2010

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby
Reste de la RMR	Bradford / West Gwillimbury, Mono (ville), New Tecumseth, Orangeville

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Juin 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2010	921	66	246	0	59	890	0	190	2 372
Juin 2009	630	154	126	3	55	1 423	0	10	2 401
Variation en %	46,2	-57,1	95,2	-100,0	7,3	-37,5	s.o.	**	-1,2
Cumul 2010	4 929	678	1 318	12	598	5 183	14	899	13 631
Cumul 2009	2 843	940	817	30	405	6 338	0	170	11 543
Variation en %	73,4	-27,9	61,3	-60,0	47,7	-18,2	s.o.	**	18,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2010	6 681	1 126	2 865	61	1 019	34 026	22	2 781	48 610
Juin 2009	5 330	1 628	2 063	73	1 224	34 058	0	1 557	45 933
Variation en %	25,3	-30,8	38,9	-16,4	-16,7	-0,1	s.o.	78,6	5,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2010	1 063	164	234	8	131	2 196	0	278	4 074
Juin 2009	833	144	147	7	140	908	0	4	2 183
Variation en %	27,6	13,9	59,2	14,3	-6,4	141,9	s.o.	**	86,6
Cumul 2010	4 761	906	670	38	430	6 011	0	764	13 588
Cumul 2009	4 776	1 150	1 175	31	669	8 226	16	270	16 313
Variation en %	-0,3	-21,2	-42,3	22,6	-35,7	-26,9	-100,0	183,0	-16,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2010	396	31	53	7	37	882	11	515	1 932
Juin 2009	539	67	120	9	33	264	26	57	1 115
Variation en %	-26,5	-53,7	-55,8	-22,2	12,1	**	-57,7	**	73,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2010	1 097	160	246	8	125	2 044	0	0	3 680
Juin 2009	930	162	153	7	139	998	1	12	2 402
Variation en %	18,0	-1,2	60,8	14,3	-10,1	104,8	-100,0	-100,0	53,2
Cumul 2010	4 796	910	763	37	414	5 424	3	79	12 426
Cumul 2009	4 853	1 138	1 139	22	657	8 255	6	160	16 230
Variation en %	-1,2	-20,0	-33,0	68,2	-37,0	-34,3	-50,0	-50,6	-23,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Juin 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2010	169	0	32	0	0	0	0	0	201
Juin 2009	60	0	14	0	14	0	0	0	88
Variation en %	**181,7**	**s.o.**	**128,6**	**s.o.**	**-100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**128,4**
Cumul 2010	804	0	65	0	0	0	0	8	877
Cumul 2009	265	0	14	0	19	0	0	0	298
Variation en %	**	**s.o.**	**	**s.o.**	**-100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**194,3**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2010	863	2	99	0	77	18	0	50	1 109
Cumul 2009	651	0	66	0	112	24	0	0	853
Variation en %	**32,6**	**s.o.**	**50,0**	**s.o.**	**-31,3**	**-25,0**	**s.o.**	**s.o.**	**30,0**
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2010	172	0	0	0	13	0	0	0	185
Juin 2009	83	0	5	0	7	0	0	0	95
Variation en %	**107,2**	**s.o.**	**-100,0**	**s.o.**	**85,7**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**94,7**
Cumul 2010	590	2	38	0	29	0	3	0	662
Cumul 2009	574	2	156	0	57	131	0	3	923
Variation en %	**2,8**	**0,0**	**-75,6**	**s.o.**	**-49,1**	**-100,0**	**s.o.**	**-100,0**	**-28,3**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2010	12	0	2	0	7	24	0	0	45
Juin 2009	28	0	34	0	30	100	0	0	192
Variation en %	**-57,1**	**s.o.**	**-94,1**	**s.o.**	**-76,7**	**-76,0**	**s.o.**	**s.o.**	**-76,6**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2010	173	0	1	0	14	36	0	0	224
Juin 2009	85	0	10	0	7	0	0	0	102
Variation en %	**103,5**	**s.o.**	**-90,0**	**s.o.**	**100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**119,6**
Cumul 2010	597	2	43	0	35	37	3	0	717
Cumul 2009	587	2	153	0	69	85	0	3	899
Variation en %	**1,7**	**0,0**	**-71,9**	**s.o.**	**-49,3**	**-56,5**	**s.o.**	**-100,0**	**-20,2**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Juin 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2010	1 058	74	278	0	69	892	0	190	2 561
Juin 2009	669	168	131	0	69	1 423	0	10	2 470
Variation en %	58,1	-56,0	112,2	s.o.	0,0	-37,3	s.o.	**	3,7
Cumul 2010	5 542	768	1 373	2	642	5 367	14	907	14 615
Cumul 2009	3 018	964	787	0	457	6 428	0	534	12 188
Variation en %	83,6	-20,3	74,5	s.o.	40,5	-16,5	s.o.	69,9	19,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2010	7 354	1 214	2 880	26	1 160	34 329	22	2 983	49 997
Juin 2009	5 910	1 656	2 063	44	1 439	34 588	0	1 821	47 521
Variation en %	24,4	-26,7	39,6	-40,9	-19,4	-0,7	s.o.	63,8	5,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2010	1 219	180	247	0	144	2 420	0	278	4 488
Juin 2009	943	138	152	1	163	908	0	4	2 309
Variation en %	29,3	30,4	62,5	-100,0	-11,7	166,5	s.o.	**	94,4
Cumul 2010	5 301	972	701	15	485	6 177	3	846	14 500
Cumul 2009	5 448	1 154	1 348	28	845	8 357	16	273	17 469
Variation en %	-2,7	-15,8	-48,0	-46,4	-42,6	-26,1	-81,3	**	-17,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2010	413	36	60	7	49	894	11	515	1 985
Juin 2009	570	77	160	9	69	364	26	57	1 332
Variation en %	-27,5	-53,2	-62,5	-22,2	-29,0	145,6	-57,7	**	49,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2010	1 266	181	260	0	139	2 303	0	0	4 149
Juin 2009	1 036	154	163	1	167	998	1	12	2 532
Variation en %	22,2	17,5	59,5	-100,0	-16,8	130,8	-100,0	-100,0	63,9
Cumul 2010	5 315	971	790	13	475	5 652	6	79	13 301
Cumul 2009	5 508	1 148	1 313	19	840	8 340	6	163	17 337
Variation en %	-3,5	-15,4	-39,8	-31,6	-43,5	-32,2	0,0	-51,5	-23,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Juin 2010	84	2	102	0	7	813	0	190	1 198
Juin 2009	61	8	0	0	0	1 326	0	0	1 395
York (région)									
Juin 2010	400	20	54	0	5	0	0	0	479
Juin 2009	191	60	51	0	0	93	0	10	405
Peel (région)									
Juin 2010	149	36	6	0	38	77	0	0	306
Juin 2009	126	72	47	0	9	4	0	0	258
Halton (région)									
Juin 2010	214	14	66	0	19	2	0	0	315
Juin 2009	171	20	5	0	46	0	0	0	242
Durham (région)									
Juin 2010	211	2	50	0	0	0	0	0	263
Juin 2009	120	8	28	0	14	0	0	0	170
Toronto (RMR)									
Juin 2010	921	66	246	0	59	890	0	190	2 372
Juin 2009	630	154	126	3	55	1 423	0	10	2 401
Oshawa (RMR)									
Juin 2010	169	0	32	0	0	0	0	0	201
Juin 2009	60	0	14	0	14	0	0	0	88
Région du Grand Toronto									
Juin 2010	1 058	74	278	0	69	892	0	190	2 561
Juin 2009	669	168	131	0	69	1 423	0	10	2 470

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Juin 2010	1 007	80	682	0	124	26 760	14	2 525	31 221
Juin 2009	1 055	254	615	0	56	25 876	0	994	28 850
York (région)									
Juin 2010	2 539	380	988	0	353	3 202	0	0	7 462
Juin 2009	1 462	322	764	2	95	3 191	0	130	5 966
Peel (région)									
Juin 2010	1 474	450	397	26	382	3 719	8	226	6 682
Juin 2009	1 364	810	225	41	834	4 544	0	433	8 251
Halton (région)									
Juin 2010	970	224	407	0	220	630	0	182	2 633
Juin 2009	1 034	234	254	0	336	953	0	264	3 075
Durham (région)									
Juin 2010	1 364	80	406	0	81	18	0	50	1 999
Juin 2009	995	36	205	1	118	24	0	0	1 379
Toronto (RMR)									
Juin 2010	6 681	1 126	2 865	61	1 019	34 026	22	2 781	48 610
Juin 2009	5 330	1 628	2 063	73	1 224	34 058	0	1 557	45 933
Oshawa (RMR)									
Juin 2010	863	2	99	0	77	18	0	50	1 109
Juin 2009	651	0	66	0	112	24	0	0	853
Région du Grand Toronto									
Juin 2010	7 354	1 214	2 880	26	1 160	34 329	22	2 983	49 997
Juin 2009	5 910	1 656	2 063	44	1 439	34 588	0	1 821	47 521

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Juin 2010	69	10	0	0	0	1 817	0	84	1 980
Juin 2009	56	20	53	0	0	533	0	0	662
York (région)									
Juin 2010	588	72	66	0	33	0	0	0	759
Juin 2009	384	46	30	0	34	0	0	4	498
Peel (région)									
Juin 2010	95	24	122	0	76	379	0	194	890
Juin 2009	215	32	32	0	20	375	0	0	674
Halton (région)									
Juin 2010	259	64	27	0	22	224	0	0	596
Juin 2009	169	18	13	1	102	0	0	0	303
Durham (région)									
Juin 2010	208	10	32	0	13	0	0	0	263
Juin 2009	119	22	24	0	7	0	0	0	172
Toronto (RMR)									
Juin 2010	1 063	164	234	8	131	2 196	0	278	4 074
Juin 2009	833	144	147	7	140	908	0	4	2 183
Oshawa (RMR)									
Juin 2010	172	0	0	0	13	0	0	0	185
Juin 2009	83	0	5	0	7	0	0	0	95
Région du Grand Toronto									
Juin 2010	1 219	180	247	0	144	2 420	0	278	4 488
Juin 2009	943	138	152	1	163	908	0	4	2 309

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Juin 2010	55	13	26	0	16	813	11	318	1 252
Juin 2009	90	16	73	0	9	131	11	33	363
York (région)									
Juin 2010	5	6	13	0	11	24	0	0	59
Juin 2009	13	2	20	0	20	125	0	0	180
Peel (région)									
Juin 2010	305	10	3	7	10	22	0	197	554
Juin 2009	388	41	9	9	1	0	15	24	487
Halton (région)									
Juin 2010	31	7	16	0	5	11	0	0	70
Juin 2009	40	18	10	0	9	8	0	0	85
Durham (région)									
Juin 2010	17	0	2	0	7	24	0	0	50
Juin 2009	39	0	48	0	30	100	0	0	217
Toronto (RMR)									
Juin 2010	396	31	53	7	37	882	11	515	1 932
Juin 2009	539	67	120	9	33	264	26	57	1 115
Oshawa (RMR)									
Juin 2010	12	0	2	0	7	24	0	0	45
Juin 2009	28	0	34	0	30	100	0	0	192
Région du Grand Toronto									
Juin 2010	413	36	60	7	49	894	11	515	1 985
Juin 2009	570	77	160	9	69	364	26	57	1 332

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Juin 2010	76	6	3	0	0	1 653	0	0	1 738
Juin 2009	71	26	61	0	0	623	0	8	789
York (région)									
Juin 2010	594	74	66	0	33	3	0	0	770
Juin 2009	385	46	29	0	27	0	0	4	491
Peel (région)									
Juin 2010	99	24	122	0	70	379	0	0	694
Juin 2009	272	46	36	0	22	375	1	0	752
Halton (région)									
Juin 2010	286	67	30	0	22	232	0	0	637
Juin 2009	196	14	12	1	111	0	0	0	334
Durham (région)									
Juin 2010	211	10	39	0	14	36	0	0	310
Juin 2009	112	22	25	0	7	0	0	0	166
Toronto (RMR)									
Juin 2010	1 097	160	246	8	125	2 044	0	0	3 680
Juin 2009	930	162	153	7	139	998	1	12	2 402
Oshawa (RMR)									
Juin 2010	173	0	1	0	14	36	0	0	224
Juin 2009	85	0	10	0	7	0	0	0	102
Région du Grand Toronto									
Juin 2010	1 266	181	260	0	139	2 303	0	0	4 149
Juin 2009	1 036	154	163	1	167	998	1	12	2 532

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto
2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115
Variation en %	-3,1	-26,5	-1,4	136,6	29,3	-6,3	-67,3	-35,0	-7,4
2003	19 585	4 782	4 422	41	1 141	13 291	156	1 825	45 475
Variation en %	-11,2	-8,1	4,4	-35,9	-29,4	46,4	-49,2	51,6	3,8
2002	22 049	5 206	4 235	64	1 616	9 081	307	1 204	43 805
Variation en %	31,3	-6,7	27,7	28,0	8,2	-28,7	56,6	58,4	6,8
2001	16 793	5 582	3 317	50	1 494	12 738	196	760	41 017
Variation en %	-1,6	0,3	-27,8	-2,0	5,1	27,6	36,1	**	5,2
2000	17 068	5 564	4 595	51	1 422	9 981	144	133	38 982

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153
Variation en %	-23,4	-60,5	-10,6	s.o.	s.o.	191,7	s.o.	-100,0	-19,3
2003	3 074	172	549	0	0	72	0	40	3 907
Variation en %	4,0	83,0	86,1	s.o.	-100,0	-20,0	-100,0	s.o.	11,9
2002	2 955	94	295	0	40	90	16	0	3 490
Variation en %	45,0	34,3	-31,6	s.o.	s.o.	s.o.	-27,3	s.o.	36,3
2001	2 038	70	431	0	0	0	22	0	2 561
Variation en %	-5,3	-18,6	5,4	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	-10,9
2000	2 152	86	409	0	99	0	0	128	2 874

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto
2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-24,0	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,4
2007	16 621	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 230
Variation en %	2,1	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,8
2006	16 277	2 894	4 288	12	1 673	13 824	17	1 626	40 611
Variation en %	-11,5	-14,5	-15,2	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,8
2005	18 400	3 385	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 533
Variation en %	-14,7	-7,4	-0,3	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9	-1,9
2004	21 570	3 656	5 074	40	1 608	13 041	77	1 323	46 393
Variation en %	-5,3	-27,1	-3,5	**	14,0	-3,3	-50,6	-29,1	-7,6
2003	22 770	5 016	5 259	1	1 411	13 482	156	1 865	50 207
Variation en %	-9,9	-6,1	7,1	-96,3	-28,4	47,1	-52,1	54,9	4,0
2002	25 277	5 342	4 911	27	1 970	9 168	326	1 204	48 274
Variation en %	32,2	-8,6	26,3	17,4	18,7	-30,2	48,2	58,4	8,2
2001	19 120	5 722	3 889	23	1 659	13 141	220	760	44 620
Variation en %	-1,6	-0,2	-24,5	109,1	-0,3	30,0	52,8	191,2	4,9
2000	19 434	5 736	5 150	11	1 664	10 108	144	261	42 532

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Variation en %
Toronto (ville)	**84**	**61**	**2**	**8**	**81**	**0**	**1 031**	**1 326**	**1 198**	**1 395**	**-14,1**
Toronto	12	11	0	0	42	0	802	464	856	475	80,2
East York	7	2	2	0	0	0	0	0	9	2	**
Etobicoke	12	10	0	2	0	0	0	0	12	12	0,0
North York	40	20	0	0	7	0	229	0	276	20	**
Scarborough	13	17	0	4	32	0	0	862	45	883	-94,9
York	0	1	0	2	0	0	0	0	0	3	-100,0
York (région)	**400**	**191**	**20**	**60**	**59**	**51**	**0**	**103**	**479**	**405**	**18,3**
Aurora	24	20	0	16	0	0	0	0	24	36	-33,3
East Gwillimbury	5	1	0	2	12	6	0	0	17	9	88,9
Georgina Township	10	2	0	0	0	0	0	0	10	2	**
King Township	25	0	0	0	0	0	0	0	25	0	s.o.
Markham	26	40	10	14	0	0	0	10	36	64	-43,8
Newmarket	22	22	6	2	5	0	0	0	33	24	37,5
Richmond Hill	77	9	2	16	0	6	0	0	79	31	154,8
Vaughan	173	95	0	10	42	39	0	93	215	237	-9,3
Whitchurch-Stouffville	38	2	2	0	0	0	0	0	40	2	**
Peel (région)	**149**	**126**	**36**	**72**	**44**	**56**	**77**	**4**	**306**	**258**	**18,6**
Brampton	86	68	12	16	38	26	0	0	136	110	23,6
Caledon	37	2	6	0	6	0	0	0	49	2	**
Mississauga	26	56	18	56	0	30	77	4	121	146	-17,1
Halton (région)	**214**	**171**	**16**	**20**	**83**	**51**	**2**	**0**	**315**	**242**	**30,2**
Burlington	59	4	14	14	8	0	2	0	83	18	**
Halton Hills	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Milton	107	138	2	6	35	17	0	0	144	161	-10,6
Oakville	44	25	0	0	40	34	0	0	84	59	42,4
Durham (région)	**211**	**120**	**2**	**8**	**50**	**42**	**0**	**0**	**263**	**170**	**54,7**
Ajax	29	44	2	8	18	14	0	0	49	66	-25,8
Brock	3	8	0	0	0	0	0	0	3	8	-62,5
Clarington	73	23	0	0	6	0	0	0	79	23	**
Oshawa	48	19	0	0	0	22	0	0	48	41	17,1
Pickering	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Scugog	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Uxbridge	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Whitby	48	18	0	0	26	6	0	0	74	24	**
Reste de la RMR	**95**	**37**	**4**	**0**	**0**	**9**	**0**	**0**	**99**	**46**	**115,2**
Bradford West Gwillimbury	78	1	0	0	0	9	0	0	78	10	**
Town of Mono	1	15	0	0	0	0	0	0	1	15	-93,3
New Tecumseth	0	19	0	0	0	0	0	0	0	19	-100,0
Orangeville	16	2	4	0	0	0	0	0	20	2	**
Toronto (RMR)	**921**	**633**	**66**	**154**	**277**	**181**	**1 108**	**1 433**	**2 372**	**2 401**	**-1,2**
Oshawa (RMR)	**189**	**60**	**0**	**0**	**32**	**28**	**0**	**0**	**201**	**88**	**128,4**
Région du Grand Toronto	**1 058**	**669**	**76**	**168**	**317**	**200**	**1 110**	**1 433**	**2 561**	**2 470**	**3,7**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Toronto (ville)	**449**	**325**	**38**	**152**	**252**	**138**	**5 824**	**4 910**	**6 563**	**5 525**	**18,8**
Toronto	65	41	4	2	71	25	3 299	2 397	3 439	2 465	39,5
East York	27	15	2	2	0	0	0	0	29	17	70,6
Etobicoke	54	36	10	6	0	0	1 731	426	1 795	468	**
North York	177	99	0	72	44	23	623	461	844	655	28,9
Scarborough	116	129	20	68	131	90	171	1 626	438	1 913	-77,1
York	8	4	2	2	6	0	0	0	16	6	166,7
York (région)	**2 274**	**1 012**	**250**	**194**	**591**	**372**	**0**	**516**	**3 115**	**2 094**	**48,8**
Aurora	207	120	10	40	0	0	0	153	217	313	-30,7
East Gwillimbury	28	7	0	4	40	33	0	0	68	44	54,5
Georgina Township	44	15	0	0	0	6	0	0	44	21	109,5
King Township	53	4	16	0	0	0	0	0	69	4	**
Markham	82	98	60	30	8	109	0	138	150	375	-60,0
Newmarket	124	149	12	12	5	98	0	0	141	259	-45,6
Richmond Hill	363	83	6	20	120	69	0	0	489	172	184,3
Vaughan	964	350	70	88	344	57	0	225	1 378	720	91,4
Whitchurch-Stouffville	409	186	76	0	74	0	0	0	559	186	**
Peel (région)	**762**	**463**	**316**	**442**	**485**	**295**	**207**	**1 082**	**1 770**	**2 282**	**-22,4**
Brampton	503	350	166	86	295	37	26	30	990	503	96,8
Caledon	129	9	38	2	23	0	0	0	190	11	**
Mississauga	130	104	112	354	167	258	181	1 052	590	1 768	-66,6
Halton (région)	**986**	**756**	**146**	**168**	**421**	**346**	**305**	**354**	**1 858**	**1 624**	**14,4**
Burlington	156	19	114	44	58	31	184	354	512	448	14,3
Halton Hills	64	22	0	0	23	32	0	0	87	54	61,1
Milton	636	627	30	124	161	195	0	0	827	946	-12,6
Oakville	130	88	2	0	179	88	121	0	432	176	145,5
Durham (région)	**1 073**	**462**	**24**	**12**	**204**	**89**	**8**	**100**	**1 309**	**663**	**97,4**
Ajax	199	145	24	12	139	39	0	0	362	196	84,7
Brock	5	22	0	0	0	0	0	0	5	22	-77,3
Clarington	251	117	0	0	32	0	8	0	291	117	148,7
Oshawa	372	77	0	0	0	22	0	0	372	99	**
Pickering	39	17	0	0	0	6	0	0	39	23	69,6
Scugog	5	2	0	0	0	0	0	100	5	102	-95,1
Uxbridge	21	11	0	0	0	11	0	0	21	22	-4,5
Whitby	181	71	0	0	33	11	0	0	214	82	161,0
Reste de la RMR	**367**	**163**	**24**	**18**	**24**	**44**	**0**	**0**	**415**	**225**	**84,4**
Bradford West Gwillimbury	239	58	4	10	18	33	0	0	261	101	158,4
Town of Mono	24	34	0	0	0	0	0	0	24	34	-29,4
New Tecumseth	35	61	2	2	0	11	0	0	37	74	-50,0
Orangeville	69	10	18	6	6	0	0	0	93	16	**
Toronto (RMR)	**4 941**	**2 873**	**684**	**942**	**1 854**	**1 220**	**6 152**	**6 508**	**13 631**	**11 543**	**18,1**
Oshawa (RMR)	**804**	**265**	**0**	**0**	**65**	**33**	**8**	**0**	**877**	**298**	**194,3**
Région du Grand Toronto	**5 544**	**3 018**	**774**	**968**	**1 953**	**1 240**	**6 344**	**6 962**	**14 615**	**12 188**	**19,9**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009
Toronto (ville)	**81**	**0**	**0**	**0**	**841**	**1 326**	**190**	**0**
Toronto	42	0	0	0	612	464	190	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	0	0	0
North York	7	0	0	0	229	0	0	0
Scarborough	32	0	0	0	0	862	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	**59**	**51**	**0**	**0**	**0**	**93**	**0**	**10**
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	12	6	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	0	0	0	0	0	0	0	10
Newmarket	5	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	0	6	0	0	0	0	0	0
Vaughan	42	39	0	0	0	93	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	**44**	**56**	**0**	**0**	**77**	**4**	**0**	**0**
Brampton	38	26	0	0	0	0	0	0
Caledon	6	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	30	0	0	77	4	0	0
Halton (région)	**83**	**51**	**0**	**0**	**2**	**0**	**0**	**0**
Burlington	8	0	0	0	2	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	35	17	0	0	0	0	0	0
Oakville	40	34	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	**50**	**42**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Ajax	18	14	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	6	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	22	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	26	6	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	**0**	**9**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Bradford West Gwillimbury	0	9	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	**277**	**181**	**0**	**0**	**918**	**1 423**	**190**	**10**
Oshawa (RMR)	**32**	**28**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Région du Grand Toronto	**317**	**200**	**0**	**0**	**920**	**1 423**	**190**	**10**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Toronto (ville)	**246**	**138**	**6**	**0**	**4 951**	**4 908**	**873**	**2**
Toronto	71	25	0	0	3 080	2 395	219	2
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	1 230	426	501	0
North York	44	23	0	0	623	461	0	0
Scarborough	131	90	0	0	18	1 626	153	0
York	0	0	6	0	0	0	0	0
York (région)	**591**	**372**	**0**	**0**	**0**	**378**	**0**	**138**
Aurora	0	0	0	0	0	153	0	0
East Gwillimbury	40	33	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	6	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	8	109	0	0	0	0	0	138
Newmarket	5	98	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	120	69	0	0	0	0	0	0
Vaughan	344	57	0	0	0	225	0	0
Whitchurch-Stouffville	74	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	**477**	**295**	**8**	**0**	**181**	**1 052**	**26**	**30**
Brampton	287	37	8	0	0	0	26	30
Caledon	23	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	167	258	0	0	181	1 052	0	0
Halton (région)	**421**	**346**	**0**	**0**	**305**	**90**	**0**	**264**
Burlington	58	31	0	0	184	90	0	264
Halton Hills	23	32	0	0	0	0	0	0
Milton	161	195	0	0	0	0	0	0
Oakville	179	88	0	0	121	0	0	0
Durham (région)	**204**	**89**	**0**	**0**	**0**	**0**	**8**	**100**
Ajax	139	39	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	32	0	0	0	0	0	8	0
Oshawa	0	22	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	6	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	100
Uxbridge	0	11	0	0	0	0	0	0
Whitby	33	11	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	**24**	**44**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Bradford West Gwillimbury	18	33	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	11	0	0	0	0	0	0
Orangeville	6	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	**1 840**	**1 220**	**14**	**0**	**5 253**	**6 338**	**899**	**170**
Oshawa (RMR)	**65**	**33**	**0**	**0**	**0**	**0**	**8**	**0**
Région du Grand Toronto	**1 939**	**1 240**	**14**	**0**	**5 437**	**6 428**	**907**	**534**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009
Toronto (ville)	188	69	820	1 326	190	0	1 198	1 395
Toronto	82	11	584	464	190	0	856	475
East York	9	2	0	0	0	0	9	2
Etobicoke	12	12	0	0	0	0	12	12
North York	40	20	236	0	0	0	276	20
Scarborough	45	21	0	862	0	0	45	883
York	0	3	0	0	0	0	0	3
York (région)	474	302	5	93	0	10	479	405
Aurora	24	36	0	0	0	0	24	36
East Gwillimbury	17	9	0	0	0	0	17	9
Georgina Township	10	2	0	0	0	0	10	2
King Township	25	0	0	0	0	0	25	0
Markham	36	54	0	0	0	10	36	64
Newmarket	28	24	5	0	0	0	33	24
Richmond Hill	79	31	0	0	0	0	79	31
Vaughan	215	144	0	93	0	0	215	237
Whitchurch-Stouffville	40	2	0	0	0	0	40	2
Peel (région)	191	245	115	13	0	0	306	258
Brampton	98	110	38	0	0	0	136	110
Caledon	49	2	0	0	0	0	49	2
Mississauga	44	133	77	13	0	0	121	146
Halton (région)	294	196	21	46	0	0	315	242
Burlington	71	18	12	0	0	0	83	18
Halton Hills	4	4	0	0	0	0	4	4
Milton	135	144	9	17	0	0	144	161
Oakville	84	30	0	29	0	0	84	59
Durham (région)	263	156	0	14	0	0	263	170
Ajax	49	66	0	0	0	0	49	66
Brock	3	8	0	0	0	0	3	8
Clarington	79	23	0	0	0	0	79	23
Oshawa	48	33	0	8	0	0	48	41
Pickering	5	1	0	0	0	0	5	1
Scugog	1	1	0	0	0	0	1	1
Uxbridge	4	6	0	0	0	0	4	6
Whitby	74	18	0	6	0	0	74	24
Reste de la RMR	99	43	0	3	0	0	99	46
Bradford West Gwillimbury	78	10	0	0	0	0	78	10
Town of Mono	1	12	0	3	0	0	1	15
New Tecumseth	0	19	0	0	0	0	0	19
Orangeville	20	2	0	0	0	0	20	2
Toronto (RMR)	1 233	910	949	1 481	190	10	2 372	2 401
Oshawa (RMR)	201	74	0	14	0	0	201	88
Région du Grand Toronto	1 410	968	961	1 492	190	10	2 561	2 470

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Toronto (ville)	**716**	**608**	**4 968**	**4 915**	**879**	**2**	**6 563**	**5 525**
Toronto	210	68	3 010	2 395	219	2	3 439	2 465
East York	29	17	0	0	0	0	29	17
Etobicoke	64	42	1 230	426	501	0	1 795	468
North York	183	194	661	461	0	0	844	655
Scarborough	218	280	67	1 633	153	0	438	1 913
York	10	6	0	0	6	0	16	6
York (région)	**2 936**	**1 574**	**179**	**382**	**0**	**138**	**3 115**	**2 094**
Aurora	217	160	0	153	0	0	217	313
East Gwillimbury	68	44	0	0	0	0	68	44
Georgina Township	44	21	0	0	0	0	44	21
King Township	69	4	0	0	0	0	69	4
Markham	150	237	0	0	0	138	150	375
Newmarket	136	259	5	0	0	0	141	259
Richmond Hill	489	172	0	0	0	0	489	172
Vaughan	1 253	491	125	229	0	0	1 378	720
Whitchurch-Stouffville	510	186	49	0	0	0	559	186
Peel (région)	**1 339**	**1 003**	**397**	**1 249**	**34**	**30**	**1 770**	**2 282**
Brampton	819	473	137	0	34	30	990	503
Caledon	184	11	6	0	0	0	190	11
Mississauga	336	519	254	1 249	0	0	590	1 768
Halton (région)	**1 391**	**1 040**	**467**	**320**	**0**	**264**	**1 858**	**1 624**
Burlington	282	59	230	125	0	264	512	448
Halton Hills	87	54	0	0	0	0	87	54
Milton	810	786	17	160	0	0	827	946
Oakville	212	141	220	35	0	0	432	176
Durham (région)	**1 301**	**544**	**0**	**19**	**8**	**100**	**1 309**	**663**
Ajax	362	196	0	0	0	0	362	196
Brock	5	22	0	0	0	0	5	22
Clarington	283	117	0	0	8	0	291	117
Oshawa	372	91	0	8	0	0	372	99
Pickering	39	23	0	0	0	0	39	23
Scugog	5	2	0	0	0	100	5	102
Uxbridge	21	22	0	0	0	0	21	22
Whitby	214	71	0	11	0	0	214	82
Reste de la RMR	**403**	**193**	**12**	**32**	**0**	**0**	**415**	**225**
Bradford West Gwillimbury	261	101	0	0	0	0	261	101
Town of Mono	22	19	2	15	0	0	24	34
New Tecumseth	27	57	10	17	0	0	37	74
Orangeville	93	16	0	0	0	0	93	16
Toronto (RMR)	**6 925**	**4 600**	**5 793**	**6 773**	**913**	**170**	**13 631**	**11 543**
Oshawa (RMR)	**869**	**279**	**0**	**19**	**8**	**0**	**877**	**298**
Région du Grand Toronto	**7 683**	**4 769**	**6 011**	**6 885**	**921**	**534**	**14 615**	**12 188**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Variation en %
Toronto (ville)	**69**	**56**	**10**	**20**	**0**	**53**	**1 901**	**533**	**1 980**	**662**	**199,1**
Toronto	3	10	0	4	0	38	1 354	317	1 357	369	**
East York	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Etobicoke	3	10	2	4	0	7	0	216	5	237	-97,9
North York	34	27	8	2	0	8	547	0	589	37	**
Scarborough	24	7	0	8	0	0	0	0	24	15	60,0
York	5	1	0	2	0	0	0	0	5	3	66,7
York (région)	**588**	**384**	**72**	**46**	**99**	**64**	**0**	**4**	**759**	**498**	**52,4**
Aurora	47	28	10	2	0	0	0	0	57	30	90,0
East Gwillimbury	8	7	2	8	15	0	0	0	25	15	66,7
Georgina Township	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
King Township	20	2	16	0	0	0	0	0	36	2	**
Markham	55	66	0	12	51	17	0	4	106	99	7,1
Newmarket	38	64	2	0	0	0	0	0	40	64	-37,5
Richmond Hill	75	11	8	0	0	0	0	0	83	11	**
Vaughan	291	128	20	14	0	15	0	0	311	157	98,1
Whitchurch-Stouffville	49	76	14	10	33	32	0	0	96	118	-18,6
Peel (région)	**95**	**215**	**24**	**32**	**198**	**52**	**573**	**375**	**890**	**674**	**32,0**
Brampton	58	167	22	14	20	52	379	0	479	233	105,6
Caledon	29	9	2	0	6	0	0	0	37	9	**
Mississauga	8	39	0	18	172	0	194	375	374	432	-13,4
Halton (région)	**259**	**170**	**64**	**18**	**49**	**115**	**224**	**0**	**596**	**303**	**96,7**
Burlington	17	31	26	2	17	16	224	0	284	49	**
Halton Hills	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Milton	213	108	38	12	24	86	0	0	275	206	33,5
Oakville	23	27	0	4	8	13	0	0	31	44	-29,5
Durham (région)	**208**	**119**	**10**	**22**	**45**	**31**	**0**	**0**	**263**	**172**	**52,9**
Ajax	28	13	10	22	24	6	0	0	62	41	51,2
Brock	1	11	0	0	0	0	0	0	1	11	-90,9
Clarington	62	34	0	0	0	0	0	0	62	34	82,4
Oshawa	65	22	0	0	0	0	0	0	65	22	195,5
Pickering	3	5	0	0	8	13	0	0	11	18	-38,9
Scugog	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
Uxbridge	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Whitby	45	27	0	0	13	12	0	0	58	39	48,7
Reste de la RMR	**44**	**28**	**14**	**8**	**0**	**0**	**0**	**0**	**58**	**36**	**61,1**
Bradford West Gwillimbury	21	8	2	8	0	0	0	0	23	16	43,8
Town of Mono	2	13	0	0	0	0	0	0	2	13	-84,6
New Tecumseth	8	3	4	0	0	0	0	0	12	3	**
Orangeville	13	4	8	0	0	0	0	0	21	4	**
Toronto (RMR)	**1 071**	**840**	**168**	**144**	**361**	**287**	**2 474**	**912**	**4 074**	**2 183**	**86,6**
Oshawa (RMR)	**172**	**83**	**0**	**0**	**13**	**12**	**0**	**0**	**185**	**95**	**94,7**
Région du Grand Toronto	**1 219**	**944**	**180**	**138**	**391**	**315**	**2 698**	**912**	**4 488**	**2 309**	**94,4**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Toronto (ville)	389	417	128	276	88	450	5 524	6 597	6 129	7 740	-20,8
Toronto	42	53	0	18	0	79	4 065	4 816	4 107	4 966	-17,3
East York	16	20	2	0	0	0	198	0	216	20	**
Etobicoke	45	51	10	4	4	132	127	533	186	720	-74,2
North York	167	198	106	102	7	176	1 026	1 093	1 306	1 569	-16,8
Scarborough	112	84	6	150	42	50	108	155	268	439	-39,0
York	7	11	4	2	35	13	0	0	46	26	76,9
York (région)	2 572	2 277	436	376	249	534	120	812	3 377	3 999	-15,6
Aurora	116	193	70	8	0	17	0	0	186	218	-14,7
East Gwillimbury	23	25	2	38	44	16	0	0	69	79	-12,7
Georgina Township	25	29	0	0	0	0	0	0	25	29	-13,8
King Township	38	11	16	0	0	0	0	0	54	11	**
Markham	404	706	82	156	61	135	120	562	667	1 559	-57,2
Newmarket	178	224	10	6	16	0	0	0	204	230	-11,3
Richmond Hill	259	102	34	8	0	9	0	221	293	340	-13,8
Vaughan	1 223	715	140	112	51	120	0	29	1 414	976	44,9
Whitchurch-Stouffville	306	272	82	48	77	237	0	0	465	557	-16,5
Peel (région)	545	1 001	220	262	412	185	1 012	957	2 189	2 405	-9,0
Brampton	372	793	74	176	85	96	409	50	940	1 115	-15,7
Caledon	57	35	4	8	6	3	0	25	67	71	-5,6
Mississauga	116	173	142	78	321	86	603	882	1 182	1 219	-3,0
Halton (région)	978	923	160	156	292	645	377	130	1 807	1 854	-2,5
Burlington	116	206	102	16	50	124	306	0	574	346	65,9
Halton Hills	30	28	0	0	17	14	0	0	47	42	11,9
Milton	681	480	58	130	124	435	71	62	934	1 107	-15,6
Oakville	151	209	0	10	101	72	0	68	252	359	-29,8
Durham (région)	832	858	28	90	138	389	0	134	998	1 471	-32,2
Ajax	182	182	26	88	54	28	0	0	262	298	-12,1
Brock	19	25	0	0	0	8	0	0	19	33	-42,4
Clarington	185	203	0	0	0	24	0	0	185	227	-18,5
Oshawa	186	191	2	0	43	64	0	3	231	258	-10,5
Pickering	22	35	0	0	8	129	0	0	30	164	-81,7
Scugog	8	11	0	0	0	0	0	0	8	11	-27,3
Uxbridge	11	31	0	0	6	11	0	0	17	42	-59,5
Whitby	219	180	0	2	27	125	0	131	246	438	-43,8
Reste de la RMR	216	147	44	10	33	0	58	0	351	157	123,6
Bradford West Gwillimbury	108	81	16	10	6	0	0	0	130	91	42,9
Town of Mono	17	20	0	0	0	0	0	0	17	20	-15,0
New Tecumseth	57	28	6	0	0	0	0	0	63	28	125,0
Orangeville	34	18	22	0	27	0	58	0	141	18	**
Toronto (RMR)	4 799	4 807	912	1 152	1 092	1 858	6 785	8 496	13 588	16 313	-16,7
Oshawa (RMR)	590	574	2	2	70	213	0	134	662	923	-28,3
Région du Grand Toronto	5 316	5 476	972	1 160	1 179	2 203	7 033	8 630	14 500	17 469	-17,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009
Toronto (ville)	**0**	**53**	**0**	**0**	**1 817**	**533**	**84**	**0**
Toronto	0	38	0	0	1 270	317	84	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	7	0	0	0	216	0	0
North York	0	8	0	0	547	0	0	0
Scarborough	0	0	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	**99**	**64**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**4**
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	15	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	51	17	0	0	0	0	0	4
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	0	0	0	0	0	0	0	0
Vaughan	0	15	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	33	32	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	**198**	**52**	**0**	**0**	**379**	**375**	**194**	**0**
Brampton	20	52	0	0	379	0	0	0
Caledon	6	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	172	0	0	0	0	375	194	0
Halton (région)	**49**	**115**	**0**	**0**	**224**	**0**	**0**	**0**
Burlington	17	16	0	0	224	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	24	86	0	0	0	0	0	0
Oakville	8	13	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	**45**	**31**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Ajax	24	6	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	8	13	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	13	12	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	**361**	**287**	**0**	**0**	**2 196**	**908**	**278**	**4**
Oshawa (RMR)	**13**	**12**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Région du Grand Toronto	**391**	**315**	**0**	**0**	**2 420**	**908**	**278**	**4**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Toronto (ville)	**88**	**450**	**0**	**0**	**5 104**	**6 388**	**420**	**209**
Toronto	0	79	0	0	3 645	4 607	420	209
East York	0	0	0	0	198	0	0	0
Etobicoke	4	132	0	0	127	533	0	0
North York	7	176	0	0	1 026	1 093	0	0
Scarborough	42	50	0	0	108	155	0	0
York	35	13	0	0	0	0	0	0
York (région)	**249**	**534**	**0**	**0**	**0**	**782**	**120**	**30**
Aurora	0	17	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	44	16	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	61	135	0	0	0	532	120	30
Newmarket	16	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	0	9	0	0	0	221	0	0
Vaughan	51	120	0	0	0	29	0	0
Whitchurch-Stouffville	77	237	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	**412**	**169**	**0**	**16**	**788**	**932**	**224**	**25**
Brampton	85	80	0	16	379	50	30	0
Caledon	6	3	0	0	0	0	0	25
Mississauga	321	86	0	0	409	882	194	0
Halton (région)	**292**	**645**	**0**	**0**	**295**	**124**	**82**	**6**
Burlington	50	124	0	0	224	0	82	0
Halton Hills	17	14	0	0	0	0	0	0
Milton	124	435	0	0	71	56	0	6
Oakville	101	72	0	0	0	68	0	0
Durham (région)	**135**	**389**	**3**	**0**	**0**	**131**	**0**	**3**
Ajax	54	28	0	0	0	0	0	0
Brock	0	8	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	24	0	0	0	0	0	0
Oshawa	40	64	3	0	0	0	0	3
Pickering	8	129	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	6	11	0	0	0	0	0	0
Whitby	27	125	0	0	0	131	0	0
Reste de la RMR	**33**	**0**	**0**	**0**	**58**	**0**	**0**	**0**
Bradford West Gwillimbury	6	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	27	0	0	0	58	0	0	0
Toronto (RMR)	**1 092**	**1 842**	**0**	**16**	**6 021**	**8 226**	**764**	**270**
Oshawa (RMR)	**67**	**213**	**3**	**0**	**0**	**131**	**0**	**3**
Région du Grand Toronto	**1 176**	**2 187**	**3**	**16**	**6 187**	**8 357**	**846**	**273**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009	Juin 2010	Juin 2009
Toronto (ville)	**79**	**129**	**1 817**	**533**	**84**	**0**	**1 980**	**662**
Toronto	3	52	1 270	317	84	0	1 357	369
East York	0	1	0	0	0	0	0	1
Etobicoke	5	21	0	216	0	0	5	237
North York	42	37	547	0	0	0	589	37
Scarborough	24	15	0	0	0	0	24	15
York	5	3	0	0	0	0	5	3
York (région)	**726**	**460**	**33**	**34**	**0**	**4**	**759**	**498**
Aurora	57	30	0	0	0	0	57	30
East Gwillimbury	25	15	0	0	0	0	25	15
Georgina Township	5	2	0	0	0	0	5	2
King Township	36	2	0	0	0	0	36	2
Markham	106	78	0	17	0	4	106	99
Newmarket	40	64	0	0	0	0	40	64
Richmond Hill	83	11	0	0	0	0	83	11
Vaughan	311	151	0	6	0	0	311	157
Whitchurch-Stouffville	63	107	33	11	0	0	96	118
Peel (région)	**241**	**279**	**455**	**395**	**194**	**0**	**890**	**674**
Brampton	100	213	379	20	0	0	479	233
Caledon	37	9	0	0	0	0	37	9
Mississauga	104	57	76	375	194	0	374	432
Halton (région)	**350**	**200**	**246**	**103**	**0**	**0**	**596**	**303**
Burlington	56	32	228	17	0	0	284	49
Halton Hills	6	4	0	0	0	0	6	4
Milton	257	120	18	86	0	0	275	206
Oakville	31	44	0	0	0	0	31	44
Durham (région)	**250**	**165**	**13**	**7**	**0**	**0**	**263**	**172**
Ajax	62	41	0	0	0	0	62	41
Brock	1	11	0	0	0	0	1	11
Clarington	62	34	0	0	0	0	62	34
Oshawa	65	22	0	0	0	0	65	22
Pickering	11	18	0	0	0	0	11	18
Scugog	2	7	0	0	0	0	2	7
Uxbridge	2	0	0	0	0	0	2	0
Whitby	45	32	13	7	0	0	58	39
Reste de la RMR	**46**	**29**	**12**	**7**	**0**	**0**	**58**	**36**
Bradford West Gwillimbury	23	16	0	0	0	0	23	16
Town of Mono	2	6	0	7	0	0	2	13
New Tecumseth	0	3	12	0	0	0	12	3
Orangeville	21	4	0	0	0	0	21	4
Toronto (RMR)	**1 461**	**1 124**	**2 335**	**1 055**	**278**	**4**	**4 074**	**2 183**
Oshawa (RMR)	**172**	**88**	**13**	**7**	**0**	**0**	**185**	**95**
Région du Grand Toronto	**1 646**	**1 233**	**2 564**	**1 072**	**278**	**4**	**4 488**	**2 309**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Toronto (ville)	**599**	**1 066**	**5 110**	**6 465**	**420**	**209**	**6 129**	**7 740**
Toronto	52	126	3 635	4 631	420	209	4 107	4 966
East York	18	20	198	0	0	0	216	20
Etobicoke	59	187	127	533	0	0	186	720
North York	280	453	1 026	1 116	0	0	1 306	1 569
Scarborough	144	254	124	185	0	0	268	439
York	46	26	0	0	0	0	46	26
York (région)	**3 191**	**3 020**	**66**	**949**	**120**	**30**	**3 377**	**3 999**
Aurora	186	218	0	0	0	0	186	218
East Gwillimbury	69	79	0	0	0	0	69	79
Georgina Township	25	29	0	0	0	0	25	29
King Township	54	11	0	0	0	0	54	11
Markham	547	969	0	560	120	30	667	1 559
Newmarket	204	230	0	0	0	0	204	230
Richmond Hill	293	119	0	221	0	0	293	340
Vaughan	1 413	867	1	109	0	0	1 414	976
Whitchurch-Stouffville	400	498	65	59	0	0	465	557
Peel (région)	**947**	**1 386**	**1 018**	**978**	**224**	**41**	**2 189**	**2 405**
Brampton	484	1 022	426	77	30	16	940	1 115
Caledon	67	39	0	7	0	25	67	71
Mississauga	396	325	592	894	194	0	1 182	1 219
Halton (région)	**1 277**	**1 208**	**448**	**640**	**82**	**6**	**1 807**	**1 854**
Burlington	236	221	256	125	82	0	574	346
Halton Hills	38	32	9	10	0	0	47	42
Milton	780	723	154	378	0	6	934	1 107
Oakville	223	232	29	127	0	0	252	359
Durham (région)	**960**	**1 270**	**35**	**198**	**3**	**3**	**998**	**1 471**
Ajax	262	298	0	0	0	0	262	298
Brock	19	33	0	0	0	0	19	33
Clarington	185	227	0	0	0	0	185	227
Oshawa	218	249	10	6	3	3	231	258
Pickering	30	164	0	0	0	0	30	164
Scugog	8	11	0	0	0	0	8	11
Uxbridge	11	32	6	10	0	0	17	42
Whitby	227	256	19	182	0	0	246	438
Reste de la RMR	**264**	**148**	**87**	**9**	**0**	**0**	**351**	**157**
Bradford West Gwillimbury	130	91	0	0	0	0	130	91
Town of Mono	12	13	5	7	0	0	17	20
New Tecumseth	39	26	24	2	0	0	63	28
Orangeville	83	18	58	0	0	0	141	18
Toronto (RMR)	**6 345**	**7 101**	**6 479**	**8 926**	**764**	**286**	**13 588**	**16 313**
Oshawa (RMR)	**630**	**732**	**29**	**188**	**3**	**3**	**662**	**923**
Région du Grand Toronto	**6 974**	**7 950**	**6 677**	**9 230**	**849**	**289**	**14 500**	**17 469**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Toronto (ville)													
Juin 2010	4	5,3	3	4,0	8	10,7	15	20,0	45	60,0	75	880 000	947 998
Juin 2009	1	1,4	1	1,4	1	1,4	14	19,7	54	76,1	71	975 000	1 011 274
Cumul 2010	14	3,5	10	2,5	38	9,5	70	17,5	267	66,9	399	903 000	1 174 620
Cumul 2009	23	5,2	22	4,9	14	3,1	115	25,8	272	61,0	446	850 000	890 724
Toronto													
Juin 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Juin 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	100,0	15	1 300 000	1 432 533
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	5,6	34	94,4	36	1 200 000	1 385 274
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	1,6	7	10,9	56	87,5	64	1 099 500	1 269 828
East York													
Juin 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	12,5	14	87,5	16	1 024 500	1 094 369
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	43,5	13	56,5	23	799 000	900 130
Etobicoke													
Juin 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Juin 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	33,3	8	66,7	12	900 000	875 400
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	8,0	46	92,0	50	1 339 900	1 514 100
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	14,6	41	85,4	48	900 000	901 788
North York													
Juin 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	9,5	38	90,5	42	1 083 500	1 187 329
Juin 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	30	100,0	30	1 031 063	1 063 841
Cumul 2010	1	0,6	0	0,0	2	1,1	10	5,6	165	92,7	178	1 289 450	1 471 795
Cumul 2009	0	0,0	15	7,0	3	1,4	43	20,0	154	71,6	215	905 000	929 554
Scarborough													
Juin 2010	3	12,5	3	12,5	8	33,3	9	37,5	1	4,2	24	467 490	515 006
Juin 2009	1	11,1	1	11,1	1	11,1	6	66,7	0	0,0	9	--	--
Cumul 2010	12	10,7	10	8,9	36	32,1	49	43,8	5	4,5	112	497 994	522 555
Cumul 2009	20	24,1	7	8,4	10	12,0	41	49,4	5	6,0	83	533 900	526 398
York													
Juin 2010	1	25,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	4	--	--
Juin 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2010	1	14,3	0	0,0	0	0,0	3	42,9	3	42,9	7	--	--
Cumul 2009	3	23,1	0	0,0	0	0,0	7	53,8	3	23,1	13	675 000	650 769

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
York (région)													
Juin 2010	37	6,2	89	15,0	88	14,8	343	57,7	37	6,2	594	551 990	564 986
Juin 2009	66	17,1	70	18,2	63	16,4	153	39,7	33	8,6	385	495 990	532 721
Cumul 2010	242	9,4	440	17,1	342	13,3	1 392	54,0	161	6,2	2 577	542 900	555 552
Cumul 2009	256	11,3	397	17,5	399	17,6	1 062	46,8	156	6,9	2 270	512 990	544 766
Aurora													
Juin 2010	0	0,0	5	10,4	6	12,5	24	50,0	13	27,1	48	564 990	648 851
Juin 2009	0	0,0	0	0,0	7	26,9	18	69,2	1	3,8	26	537 990	546 826
Cumul 2010	0	0,0	12	10,3	19	16,2	61	52,1	25	21,4	117	560 990	640 298
Cumul 2009	1	0,5	15	7,9	46	24,1	114	59,7	15	7,9	191	542 990	566 088
East Gwillimbury													
Juin 2010	4	50,0	4	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Juin 2009	6	85,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	14,3	7	--	--
Cumul 2010	12	52,2	9	39,1	0	0,0	0	0,0	2	8,7	23	399 990	448 453
Cumul 2009	14	56,0	4	16,0	1	4,0	1	4,0	5	20,0	25	395 990	532 405
Georgina Township													
Juin 2010	4	80,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Juin 2009	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	18	72,0	0	0,0	1	4,0	4	16,0	2	8,0	25	299 990	425 311
Cumul 2009	23	79,3	1	3,4	0	0,0	5	17,2	0	0,0	29	334 900	387 924
King Township													
Juin 2010	3	15,0	10	50,0	5	25,0	2	10,0	0	0,0	20	427 990	437 340
Juin 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	8	20,5	18	46,2	5	12,8	6	15,4	2	5,1	39	422 990	490 043
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	9,1	4	36,4	6	54,5	11	825 000	894 364
Markham													
Juin 2010	0	0,0	1	1,8	13	23,6	36	65,5	5	9,1	55	542 990	585 686
Juin 2009	5	7,6	16	24,2	1	1,5	31	47,0	13	19,7	66	608 990	633 826
Cumul 2010	7	1,7	50	12,3	79	19,5	255	63,0	14	3,5	405	542 990	556 976
Cumul 2009	35	5,0	142	20,1	141	20,0	365	51,8	22	3,1	705	524 900	544 735
Newmarket													
Juin 2010	13	34,2	8	21,1	9	23,7	8	21,1	0	0,0	38	442 490	454 421
Juin 2009	40	60,6	8	12,1	8	12,1	10	15,2	0	0,0	66	374 990	413 350
Cumul 2010	57	32,0	54	30,3	30	16,9	35	19,7	2	1,1	178	433 900	449 859
Cumul 2009	144	63,7	27	11,9	30	13,3	25	11,1	0	0,0	226	375 490	404 680
Richmond Hill													
Juin 2010	6	7,8	13	16,9	1	1,3	55	71,4	2	2,6	77	527 990	532 554
Juin 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	63,6	4	36,4	11	562 990	712 813
Cumul 2010	30	11,5	69	26,3	17	6,5	132	50,4	14	5,3	262	525 990	536 783
Cumul 2009	1	1,0	8	7,8	19	18,6	50	49,0	24	23,5	102	539 990	637 959
Vaughan													
Juin 2010	2	0,7	25	8,5	42	14,3	210	71,4	15	5,1	294	612 900	601 788
Juin 2009	7	5,4	17	13,2	18	14,0	76	58,9	11	8,5	129	531 900	565 542
Cumul 2010	17	1,4	121	9,8	122	9,9	876	71,1	96	7,8	1 232	597 495	602 301
Cumul 2009	17	2,4	91	12,8	63	8,9	470	66,3	68	9,6	709	556 990	596 626
Whitchurch-Stouffville													
Juin 2010	5	10,2	23	46,9	12	24,5	7	14,3	2	4,1	49	444 990	469 249
Juin 2009	6	7,9	29	38,2	29	38,2	9	11,8	3	3,9	76	455 200	473 647
Cumul 2010	93	31,4	107	36,1	69	23,3	23	7,8	4	1,4	296	419 990	433 653
Cumul 2009	21	7,7	109	40,1	98	36,0	28	10,3	16	5,9	272	454 565	479 300

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peel (région)													
Juin 2010	7	7,1	22	22,2	28	28,3	35	35,4	7	7,1	99	484 990	545 302
Juin 2009	66	24,3	45	16,5	60	22,1	81	29,8	20	7,4	272	470 900	511 337
Cumul 2010	97	17,6	92	16,7	106	19,3	186	33,8	69	12,5	550	485 900	563 140
Cumul 2009	228	22,5	197	19,4	185	18,3	319	31,5	84	8,3	1 013	474 900	514 752
Brampton													
Juin 2010	7	11,3	20	32,3	18	29,0	17	27,4	0	0,0	62	463 900	471 274
Juin 2009	64	28,8	43	19,4	43	19,4	70	31,5	2	0,9	222	452 900	468 030
Cumul 2010	97	26,0	88	23,6	83	22,3	99	26,5	6	1,6	373	453 900	465 798
Cumul 2009	223	27,4	187	23,0	151	18,6	239	29,4	13	1,6	813	449 990	466 914
Caledon													
Juin 2010	0	0,0	2	6,9	10	34,5	17	58,6	0	0,0	29	515 990	516 828
Juin 2009	1	10,0	1	10,0	2	20,0	2	20,0	4	40,0	10	544 950	697 960
Cumul 2010	0	0,0	3	4,9	17	27,9	38	62,3	3	4,9	61	529 990	569 790
Cumul 2009	2	7,1	1	3,6	3	10,7	13	46,4	9	32,1	28	591 450	732 950
Mississauga													
Juin 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	12,5	7	87,5	8	--	--
Juin 2009	1	2,5	1	2,5	15	37,5	9	22,5	14	35,0	40	570 900	705 038
Cumul 2010	0	0,0	1	0,9	6	5,2	49	42,2	60	51,7	116	750 000	872 649
Cumul 2009	3	1,7	9	5,2	31	18,0	67	39,0	62	36,0	172	580 900	705 351
Halton (région)													
Juin 2010	52	18,2	112	39,2	40	14,0	73	25,5	9	3,1	286	436 990	504 510
Juin 2009	33	16,8	63	32,0	43	21,8	44	22,3	14	7,1	197	459 990	546 193
Cumul 2010	187	19,2	350	36,0	193	19,8	176	18,1	67	6,9	973	436 990	546 419
Cumul 2009	202	21,1	215	22,5	186	19,5	245	25,6	108	11,3	956	460 900	590 679
Burlington													
Juin 2010	1	3,1	11	34,4	9	28,1	10	31,3	1	3,1	32	450 990	651 023
Juin 2009	2	4,7	12	27,9	19	44,2	8	18,6	2	4,7	43	463 990	563 970
Cumul 2010	2	1,7	38	32,8	48	41,4	21	18,1	7	6,0	116	453 990	593 415
Cumul 2009	20	9,5	53	25,2	62	29,5	57	27,1	18	8,6	210	480 000	582 706
Halton Hills													
Juin 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	83,3	1	16,7	6	--	--
Juin 2009	0	0,0	2	50,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2010	1	3,3	2	6,7	2	6,7	12	40,0	13	43,3	30	694 900	699 897
Cumul 2009	4	13,3	6	20,0	2	6,7	15	50,0	3	10,0	30	592 495	592 142
Milton													
Juin 2010	51	23,9	101	47,4	31	14,6	30	14,1	0	0,0	213	425 900	436 361
Juin 2009	31	29,0	48	44,9	22	20,6	6	5,6	0	0,0	107	420 900	430 596
Cumul 2010	184	27,2	310	45,8	132	19,5	46	6,8	5	0,7	677	420 900	432 594
Cumul 2009	170	35,4	155	32,3	102	21,3	44	9,2	9	1,9	480	420 900	443 097
Oakville													
Juin 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	28	80,0	7	20,0	35	684 900	762 352
Juin 2009	0	0,0	1	2,3	0	0,0	30	69,8	12	27,9	43	694 990	824 833
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	11	7,3	97	64,7	42	28,0	150	646 490	993 111
Cumul 2009	8	3,4	1	0,4	20	8,5	129	54,7	78	33,1	236	665 445	897 755

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Durham (région)													
Juin 2010	113	53,6	22	10,4	32	15,2	42	19,9	2	0,9	211	386 900	411 827
Juin 2009	74	66,1	12	10,7	9	8,0	16	14,3	1	0,9	112	362 990	386 301
Cumul 2010	401	49,1	93	11,4	103	12,6	207	25,4	12	1,5	816	407 990	426 673
Cumul 2009	552	65,6	67	8,0	90	10,7	118	14,0	15	1,8	842	353 990	389 795
Ajax													
Juin 2010	9	28,1	1	3,1	10	31,3	12	37,5	0	0,0	32	488 325	456 043
Juin 2009	8	38,1	3	14,3	3	14,3	7	33,3	0	0,0	21	441 100	425 986
Cumul 2010	32	17,1	5	2,7	29	15,5	120	64,2	1	0,5	187	528 880	510 699
Cumul 2009	60	31,9	22	11,7	50	26,6	56	29,9	0	0,0	188	474 400	457 414
Brock													
Juin 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Clarington													
Juin 2010	54	87,1	3	4,8	2	3,2	3	4,8	0	0,0	62	329 945	347 329
Juin 2009	26	83,9	2	6,5	2	6,5	0	0,0	1	3,2	31	301 990	355 070
Cumul 2010	155	85,2	14	7,7	5	2,7	5	2,7	3	1,6	182	323 990	344 977
Cumul 2009	169	82,0	10	4,9	11	5,3	12	5,8	4	1,9	206	299 900	336 905
Oshawa													
Juin 2010	44	66,7	12	18,2	5	7,6	5	7,6	0	0,0	66	350 990	361 823
Juin 2009	20	76,9	4	15,4	2	7,7	0	0,0	0	0,0	26	342 445	347 769
Cumul 2010	133	69,3	30	15,6	15	7,8	14	7,3	0	0,0	192	351 945	359 822
Cumul 2009	162	81,8	19	9,6	15	7,6	2	1,0	0	0,0	198	332 990	340 648
Pickering													
Juin 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	4	--	--
Juin 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	21	95,5	1	4,5	22	599 990	639 467
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	5	13,9	24	66,7	7	19,4	36	627 400	651 744
Scugog													
Juin 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Uxbridge													
Juin 2010	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Juin 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	2	18,2	3	27,3	5	45,5	1	9,1	11	501 100	582 353
Cumul 2009	15	48,4	1	3,2	4	12,9	11	35,5	0	0,0	31	402 200	428 317
Whitby													
Juin 2010	6	13,3	6	13,3	13	28,9	18	40,0	2	4,4	45	482 900	521 456
Juin 2009	20	71,4	3	10,7	2	7,1	3	10,7	0	0,0	28	362 990	384 129
Cumul 2010	81	36,5	42	18,9	51	23,0	42	18,9	6	2,7	222	438 400	451 885
Cumul 2009	146	79,8	15	8,2	5	2,7	13	7,1	4	2,2	183	338 990	374 982

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Reste de la RMR													
Juin 2010	40	90,9	2	4,5	1	2,3	1	2,3	0	0,0	44	337 900	350 424
Juin 2009	14	50,0	6	21,4	4	14,3	4	14,3	0	0,0	28	397 995	395 805
Cumul 2010	198	90,8	8	3,7	5	2,3	7	3,2	0	0,0	218	340 945	346 729
Cumul 2009	95	65,5	17	11,7	14	9,7	16	11,0	3	2,1	145	359 900	393 311
Bradford West Gwillimbury													
Juin 2010	20	95,2	1	4,8	0	0,0	0	0,0	0	0,0	21	339 990	338 215
Juin 2009	5	62,5	2	25,0	1	12,5	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2010	101	93,5	7	6,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	108	349 990	350 557
Cumul 2009	60	75,9	7	8,9	8	10,1	2	2,5	2	2,5	79	355 990	383 091
Town of Mono													
Juin 2010	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Juin 2009	3	23,1	4	30,8	3	23,1	3	23,1	0	0,0	13	417 400	450 323
Cumul 2010	7	36,8	0	0,0	5	26,3	7	36,8	0	0,0	19	479 900	472 061
Cumul 2009	3	15,0	4	20,0	4	20,0	9	45,0	0	0,0	20	468 850	508 855
New Tecumseth													
Juin 2010	8	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Juin 2009	2	66,7	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Cumul 2010	57	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	57	289 990	292 410
Cumul 2009	22	81,5	2	7,4	0	0,0	3	11,1	0	0,0	27	288 990	317 141
Orangeville													
Juin 2010	12	92,3	1	7,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	362 900	365 792
Juin 2009	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2010	33	97,1	1	2,9	0	0,0	0	0,0	0	0,0	34	352 900	355 591
Cumul 2009	10	52,6	4	21,1	2	10,5	2	10,5	1	5,3	19	394 000	422 420
Toronto (RMR)													
Juin 2010	148	13,4	218	19,7	168	15,2	473	42,8	97	8,8	1 104	510 445	559 400
Juin 2009	186	19,9	176	18,8	155	16,5	301	32,1	119	12,7	937	485 990	558 030
Cumul 2010	768	15,9	869	18,0	668	13,9	1 956	40,6	560	11,6	4 821	510 990	594 161
Cumul 2009	859	17,6	818	16,8	795	16,3	1 791	36,7	612	12,6	4 875	499 900	569 725
Oshawa (RMR)													
Juin 2010	104	60,1	21	12,1	20	11,6	26	15,0	2	1,2	173	365 990	398 152
Juin 2009	66	77,6	9	10,6	6	7,1	3	3,5	1	1,2	85	339 900	362 409
Cumul 2010	369	61,9	86	14,4	71	11,9	61	10,2	9	1,5	596	365 990	389 581
Cumul 2009	477	81,3	44	7,5	31	5,3	27	4,6	8	1,4	587	328 990	350 038
Région du Grand Toronto													
Juin 2010	213	16,8	248	19,6	196	15,5	508	40,2	100	7,9	1 265	485 900	546 934
Juin 2009	240	23,1	191	18,4	176	17,0	308	29,7	122	11,8	1 037	479 900	546 622
Cumul 2010	941	17,7	985	18,5	782	14,7	2 031	38,2	576	10,8	5 315	497 990	581 353
Cumul 2009	1 261	22,8	898	16,2	874	15,8	1 859	33,6	635	11,5	5 527	486 100	551 515

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Juin 2010						
Sous-marché	Juin 2010	Juin 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Toronto (ville)	**947 998**	**1 011 274**	**-6,3**	**1 174 620**	**890 724**	**31,9**
Toronto	--	1 432 533	s.o.	1 385 274	1 269 828	9,1
East York	--	--	s.o.	1 094 369	900 130	21,6
Etobicoke	--	875 400	s.o.	1 514 100	901 788	67,9
North York	1 187 329	1 063 841	11,6	1 471 795	929 554	58,3
Scarborough	515 006	--	s.o.	522 555	526 398	-0,7
York	--	--	s.o.	--	650 769	s.o.
York (région)	**564 986**	**532 721**	**6,1**	**555 552**	**544 766**	**2,0**
Aurora	648 851	546 826	18,7	640 298	566 888	12,9
East Gwillimbury	--	--	s.o.	448 453	532 405	-15,8
Georgina Township	--	--	s.o.	425 311	387 924	9,6
King Township	437 340	--	s.o.	490 043	894 364	-45,2
Markham	585 686	633 826	-7,6	556 976	544 735	2,2
Newmarket	454 421	413 350	9,9	449 859	404 680	11,2
Richmond Hill	532 554	712 813	-25,3	536 783	637 959	-15,9
Vaughan	601 788	565 542	6,4	602 301	596 626	1,0
Whitchurch-Stouffville	469 249	473 647	-0,9	433 653	479 300	-9,5
Peel (région)	**545 302**	**511 337**	**6,6**	**563 140**	**514 752**	**9,4**
Brampton	471 274	468 030	0,7	465 798	466 914	-0,2
Caledon	516 828	697 960	-26,0	569 790	732 950	-22,3
Mississauga	--	705 038	s.o.	872 649	705 351	23,7
Halton (région)	**504 510**	**546 193**	**-7,6**	**546 419**	**590 679**	**-7,5**
Burlington	651 023	563 970	15,4	593 415	582 706	1,8
Halton Hills	--	--	s.o.	699 897	592 142	18,2
Milton	436 361	430 596	1,3	432 594	443 097	-2,4
Oakville	762 352	824 833	-7,6	993 111	897 755	10,6
Durham (région)	**411 827**	**386 301**	**6,6**	**426 673**	**389 795**	**9,5**
Ajax	456 043	425 986	7,1	510 699	457 414	11,6
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	347 329	355 070	-2,2	344 977	336 905	2,4
Oshawa	361 823	347 769	4,0	359 822	340 648	5,6
Pickering	--	--	s.o.	639 467	651 744	-1,9
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	--	--	s.o.	582 353	428 317	36,0
Whitby	521 456	384 129	35,8	451 885	374 982	20,5
Reste de la RMR	**350 424**	**395 805**	**-11,5**	**346 729**	**393 311**	**-11,8**
Bradford West Gwillimbury	338 215	--	s.o.	350 557	383 091	-8,5
Town of Mono	--	450 323	s.o.	472 061	508 855	-7,2
New Tecumseth	--	--	s.o.	292 410	317 141	-7,8
Orangeville	365 792	--	s.o.	355 591	422 420	-15,8
Toronto (RMR)	**559 400**	**558 030**	**0,2**	**594 161**	**569 725**	**4,3**
Oshawa (RMR)	**398 152**	**362 409**	**9,9**	**389 581**	**350 038**	**11,3**
Région du Grand Toronto	**546 934**	**546 622**	**0,1**	**581 353**	**551 515**	**5,4**

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Toronto
Juin 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	2 670	-47,4	4 461	10 360	11 769	37,9	343 632	-8,2	361 059
	Février	4 116	-31,6	5 255	10 360	11 507	45,7	361 361	-5,4	357 351
	Mars	6 171	-6,9	6 105	13 357	11 639	52,5	362 050	-4,8	371 444
	Avril	8 107	-7,5	6 624	12 995	10 240	64,7	385 641	-3,3	378 076
	Mai	9 589	1,9	7 268	13 686	10 862	66,9	395 609	-0,6	385 567
	Juin	10 951	27,4	8 225	13 357	11 177	73,6	403 918	2,0	390 647
	Juillet	9 967	27,6	8 157	12 174	11 235	72,6	395 414	6,5	399 984
	Août	8 042	27,3	8 363	10 646	11 615	72,0	387 899	6,3	400 183
	Septembre	8 196	27,9	8 251	12 185	10 289	80,2	406 877	10,3	406 605
	Octobre	8 453	64,2	8 500	11 532	11 065	76,8	423 507	20,0	410 790
	Novembre	7 452	104,7	8 962	9 938	12 048	74,4	418 502	13,5	412 615
	Décembre	5 541	115,2	9 084	5 506	12 652	71,8	411 931	14,0	432 501
2010	Janvier	4 986	86,7	8 688	10 021	12 037	72,2	409 058	19,0	434 329
	Février	7 291	77,1	9 503	12 726	14 090	67,4	431 509	19,4	436 283
	Mars	10 434	69,1	9 701	18 937	15 632	62,1	434 693	20,1	443 913
	Avril	10 897	34,4	8 457	20 689	15 458	54,7	437 566	13,5	433 847
	Mai	9 470	-1,2	7 222	18 940	14 778	48,9	446 593	12,9	436 174
	Juin	8 432	-23,0	6 197	15 082	12 951	47,8	435 064	7,7	427 113
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2009	28 647	7,0		40 038			395 964	-0,4	
	T2 2010	28 799	0,5		54 711			439 802	11,1	
	Cumul 2009	41 604	-6,5		74 115			384 152	-1,6	
	Cumul 2010	51 510	23,8		96 395			434 617	13,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Oshawa
Juin 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	350	-36,8	539	1 348	1 349	39,9	257 095	5,5	265 224
	Février	506	-34,3	571	1 212	1 274	44,8	263 838	-2,8	265 422
	Mars	694	-15,8	622	1 550	1 238	50,3	263 970	-4,2	262 533
	Avril	843	-14,8	668	1 472	1 146	58,3	269 596	-2,2	268 113
	Mai	1 026	-2,4	750	1 546	1 204	62,3	278 592	-1,5	273 173
	Juin	1 115	15,4	857	1 468	1 288	66,5	281 765	-0,5	274 337
	Juillet	1 033	15,8	860	1 313	1 320	65,2	285 247	3,7	281 517
	Août	876	17,4	831	1 169	1 223	67,9	278 480	2,8	279 417
	Septembre	825	9,3	869	1 311	1 223	71,0	282 308	5,2	282 596
	Octobre	858	49,0	913	1 191	1 232	74,1	288 986	9,1	288 506
	Novembre	695	69,9	907	986	1 341	67,6	286 497	6,5	287 956
	Décembre	507	91,3	995	547	1 494	66,6	286 724	9,1	294 381
2010	Janvier	532	52,0	823	1 120	1 119	73,5	289 195	12,5	298 367
	Février	819	61,9	929	1 481	1 563	59,4	286 635	8,6	288 594
	Mars	1 111	60,1	1 004	2 019	1 613	62,2	306 171	16,0	304 484
	Avril	1 184	40,5	934	2 052	1 589	58,8	304 451	12,9	302 875
	Mai	1 027	0,1	750	1 879	1 474	50,9	301 568	8,2	295 671
	Juin	920	-17,5	705	1 614	1 412	50,0	304 278	8,0	296 250
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2009	**2 984**	**-0,7**		**4 486**			**277 236**	**-1,2**	
	T2 2010	**3 131**	**4,9**		**5 545**			**303 454**	**9,5**	
	Cumul 2009	**4 534**	**-12,0**		**8 596**			**272 155**	**-0,8**	
	Cumul 2010	**5 593**	**23,4**		**10 165**			**300 175**	**10,3**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Juin 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,5	112,5	2 910	8,0	68,8	854
	Février	627	5,00	5,79	146,4	113,2	2 905	8,7	69,0	850
	Mars	613	4,50	5,55	145,9	113,8	2 900	9,1	69,1	850
	Avril	596	3,90	5,25	145,0	113,1	2 903	9,2	69,1	850
	Mai	596	3,90	5,25	144,6	113,9	2 897	9,3	68,9	850
	Juin	631	3,75	5,85	144,6	114,0	2 877	9,7	68,6	856
	Juillet	631	3,75	5,85	144,7	113,6	2 863	10,0	68,4	856
	Août	631	3,75	5,85	145,0	113,6	2 867	10,0	68,4	855
	Septembre	610	3,70	5,49	145,7	113,7	2 880	9,6	68,2	857
	Octobre	630	3,80	5,84	146,2	114,0	2 889	9,4	68,1	858
	Novembre	616	3,60	5,59	147,0	114,4	2 898	9,3	68,1	860
	Décembre	610	3,60	5,49	148,0	113,9	2 905	9,4	68,2	856
2010	Janvier	610	3,60	5,49	148,9	114,5	2 915	9,4	68,4	856
	Février	604	3,60	5,39	147,8	115,1	2 916	9,4	68,3	860
	Mars	631	3,60	5,85	147,9	115,3	2 919	9,4	68,2	860
	Avril	655	3,80	6,25	148,1	115,8	2 916	9,5	68,0	863
	Mai	639	3,70	5,99	149,2	116,3	2 920	9,5	68,0	859
	Juin	633	3,60	5,89		116,1	2 936	9,4	68,2	862
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Juin 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,5	112,5	183	8,2	68,5	848
	Février	627	5,00	5,79	146,4	113,2	180	8,3	67,4	851
	Mars	613	4,50	5,55	145,9	113,8	178	8,5	66,7	853
	Avril	596	3,90	5,25	145,0	113,1	177	7,8	65,8	861
	Mai	596	3,90	5,25	144,6	113,9	178	8,0	65,9	869
	Juin	631	3,75	5,85	144,6	114,0	178	8,4	66,3	865
	Juillet	631	3,75	5,85	144,7	113,6	179	9,6	67,3	868
	Août	631	3,75	5,85	145,0	113,6	181	9,8	68,1	879
	Septembre	610	3,70	5,49	145,7	113,7	183	9,2	68,5	894
	Octobre	630	3,80	5,84	146,2	114,0	183	9,2	68,1	907
	Novembre	616	3,60	5,59	147,0	114,4	180	9,3	67,3	906
	Décembre	610	3,60	5,49	148,0	113,9	179	9,9	67,0	900
2010	Janvier	610	3,60	5,49	148,9	114,5	179	10,4	67,4	891
	Février	604	3,60	5,39	147,8	115,1	181	10,3	68,1	878
	Mars	631	3,60	5,85	147,9	115,3	183	10,3	68,6	876
	Avril	655	3,80	6,25	148,1	115,8	185	9,6	68,7	871
	Mai	639	3,70	5,99	149,2	116,3	186	9,6	69,0	878
	Juin	633	3,60	5,89		116,1	188	9,7	69,5	879
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'abordabilité – c'est important!

Vous êtes à la recherche d'idées dans le domaine du logement abordable? Ces témoignages démontrent l'impact positif des solutions de logement abordable sur la vie des Canadiens. Peut-être vous donneront-ils envie de participer à un projet de logement abordable dans votre collectivité!

64165_2010_M07